

ENRIQUE LUIS ABATTI

ABOGADO

ALBERTO RAMON DIBAR

JUEZ NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA

500 MODELOS DE CONTRATOS CLAUSULAS E INSTRUMENTOS

COMERCIALES, CIVILES, LABORALES, AGRARIOS

PROLOGO DEL DR. HECTOR ALEGRIA

- FINANCIEROS - INDUSTRIALES - MINEROS.
- FORESTALES - LOCACION DE OBRA Y SERVICIOS
- PUBLICITARIOS - SELECCION DE PERSONAL.
- INDEXACION - TRANSPORTES - CONSIGNACIONES
- DISTRIBUCION - RURALES - RECIBOS
- LOCACIONES DE MUEBLES E INMUEBLES
- LEASING - RENTING - FACTORING - IMPORTACION
- CONSTRUCCIONES - COMPLEJOS URBANOS
- SOCIEDADES COMERCIALES Y CIVILES
- PROPIEDAD HORIZONTAL - TRANSACCIONES
- CONTRATOS LABORALES - TELEGRAMAS
- SOCIEDAD CONYUGAL - ARBITRAJES
- AUTOMOTORES - NAUTICOS - ACTAS
- ARTISTICOS - DEPORTIVOS - SERVICIOS
- ADMINISTRACIONES - COMODATOS - PRENDAS
- GARANTIAS - REPRESENTACIONES - DOCUMENTOS
- COMPRAVENTAS - FIANZAS - CONSORCIOS
- EXPLICACIONES TECNICO - PRACTICAS

EDITORIAL ABACACÍA
BUENOS AIRES

INDICE DE CAPITULOS

I. — ASOCIACIONES CIVILES, FUNDACIONES Y SOCIEDADES CIVILES	1
II. — LOCACIONES DE SERVICIOS	16
III. — LOCACIONES DE OBRA	22
IV. — SOCIEDAD CONYUGAL	29
V. — DONACIONES	34
VI. — COMODATOS COMERCIALES Y CIVILES	36 ✓
VII. — PERMUTACION	44
VIII. — FIANZAS (CIVILES Y COMERCIALES)	46
IX. — CESIONES DE BIENES	53
X. — BIEN DE FAMILIA	55
XI. — MEDIANERIA	60 ✓
XII. — HIPOTECAS	64
XIII. — USUFRUCTO	75 ✓
XIV. — USO Y HABITACION Y ANTICRESIS	77 ✓
XV. — SERVIDUMBRES	82
XVI. — SEPULCROS	84
XVII. — TRANSACCIONES PRIVADAS	86
XVIII. — TRANSACCIONES JUDICIALES	88
XIX. — TESTAMENTOS	91
XX. — COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES	98
XXI. — COMPRAVENTAS INMOBILIARIAS	100
XXII. — PROPIEDAD HORIZONTAL	145
XXIII. — CONTRATOS DE CONSTRUCCION	188
XXIV. — COMPRAVENTAS DE DEMOLICIONES	195

XXV. — INTERMEDIACIONES INMOBILIARIAS	197
XXVI. — TRANSFERENCIAS DE ACCIONES DE CLUBES PRIVADOS ("COUNTRY CLUBS")	200
XXVII. — LOCACIONES DE INMUEBLES	202
XXVIII. — LEASING	264
XXIX. — GARAJES Y ESTACIONAMIENTOS	279
XXX. — LOCACIONES DE BIENES MUEBLES	282
XXXI. — INDEXACION EN LA COMPRAVENTA	287
XXXII. — INDEXACION DE ALQUILERES	290
XXXIII. — CONTRATOS Y OPERACIONES COMERCIALES	293
XXXIV. — SUBCONTRATACIONES	345
XXXV. — PAGARES	349
XXXVI. — CONTRATOS DE SOCIEDADES COMERCIALES	352
XXXVII. — OPERACIONES CON ACCIONES DE SOCIEDADES COMERCIALES	445
XXXVIII. — TRANSFERENCIAS DE FONDOS DE COMERCIO	449
XXXIX. — PATENTES DE INVENCION Y MARCAS	462
XL. — COMPROMISOS DE ARBITRAJES	470
XLI. — RELACIONES LABORALES	473
XLII. — CONTRATOS DEL DEPORTE PROFESIONAL	487
XLIII. — CONTRATOS RURALES	499
XLIV. — AUTOMOTORES	544
XLV. — BIENES NAUTICOS	562
XLVI. — ADMINISTRACIONES	572
XLVII. — SELECCIONES DE PERSONAL	578
XLVIII. — PRESTAMOS DE DINERO	582
XLIX. — CONTRATOS PARA COMPLEJOS URBANISTICOS (GRANDES CONSTRCCIONES)	587
L. — OPERACIONES FORESTALES	598

INDICE GENERAL

PROLOGO	V
INDICE DE CAPITULOS	VII
I. — ASOCIACIONES CIVILES, SOCIEDADES CIVILES Y FUNDACIONES	
1. Estatuto	1
2. Modelos y trámites	10
3. Contrato de Sociedad Civil	14
II. — LOCACIONES DE SERVICIOS	
4. Contrato entre técnicos y particular	16
5. Recibo por locación de servicio técnico	18
6. Telegrama colacionado de rescisión	18
7. Telegrama colacionado por enfermedad	18
8. Contrato del profesional liberal	18
9. Contrato de locación de servicios jurídicos	20
10. Modelo de liquidación de cuentas	20
11. Modelo de factura de honorarios	20
III. — LOCACIONES DE OBRA	
12. Contrato de locación de obra	22
13. Cláusula de garantía del locador de obra	23
14. Cláusulas limitativas de obligaciones	24
15. Recibos a cuenta de precio	24
16. Recepción de la obra con reservas	25
17. Intimaciones indistintas	25
18. Intimaciones por incumplimiento	25
19. Rescisión de locación de obra	25
20. Resolución por falta de pago	26
21. Resolución por falta de entrega de la obra	26
22. Contrato de promoción publicitaria (como locación de obra)	27
IV. — SOCIEDAD CONYUGAL	
23. Modelo de convenio previo a la separación de bienes	29
24. Convenio anterior a la sentencia de divorcio	29
25. Convenio de partición de bienes	30
26. Disolución y liquidación de la sociedad conyugal	32

V. – DONACIONES

27. Modelo de contrato de donación (mueble)	34
28. Modelo de escritura de donación (inmueble)	35

VI. – COMODATOS COMERCIALES Y CIVILES

29. Noción conceptual	36
30. Sobre bienes inmuebles	36
31. Sobre matricería	38
32. Sobre vehículos	41
33. Sobre envases	42
34. Recibo por reembolso de deterioros del bien	42
35. Recibo del bien dado en comodato (restitución)	43

VII. – PERMUTACION (PERMUTA)

36. Contrato de permuta	44
37. Cláusulas usuales de la permuta	45

VIII. – FIANZA (CIVIL Y COMERCIAL)

38. Noción conceptual	46
39. Contrato de fianza (asesorado)	46
40. Contrato oneroso de fianza	49
41. Fiador que afecta el inmueble como garantía	50
42. Convenio de sustitución de fiador	51
43. Cláusula de fianza propiamente dicha	52
44. Cláusula limitativa en monto de la fianza	52
45. Cancelación de fianza mercantil	52

IX. – CESIONES DE BIENES

46. Acciones y derechos	53
-------------------------------	----

X. – BIEN DE FAMILIA

47. Solicitud de constitución	55
48. Valuaciones máximas autorizadas para la afectación	56
49. Requisitos para acogerse a los beneficios	57
50. Efectos jurídicos derivados de la afectación	57
51. Escritura de desafectación de bien de familia	58

XI. – MEDIANERÍA

52. Noción conceptual sobre medianería	60
53. Boleto de compraventa de muro medianero	61
54. Convenio de renuncia de medianería	62

XII. – HIPOTECAS

55. Reserva de grados hipotecarios	64
--	----

56. Convenio sobre prórroga de hipoteca	64
57. Constitución por saldo de precio: cónyuge	65
58. Escritura de venta con hipoteca	65
59. Cláusula optativa para venta de bien hipotecado	71
60. Total sobre edificio a construirse ley 19.724	72
61. Caso de hipoteca preconstituida	72
62. Mandato para ceder hipoteca	72
63. Recibo por cancelación de cuota hipotecaria	73
64. Recibo de intereses	73
65. Recibo de intereses y amortización	73
XIII. – USUFRUCTO	
66. Contrato de usufructo	75
67. Usufructo y locación	76
XIV. – USO Y HABITACION Y ANTICRESIS	
68. Contrato de derecho de uso	77
69. Contrato de derecho de habitación	78
70. Contrato de anticresis	80
XV. – SERVIDUMBRES	
71. Escritura de constitución de servidumbre de tránsito	82
72. Escritura de constitución de servidumbre de acueducto	83
XVI. – SEPULCROS	
73. Boleto de compraventa de sepulcro	84
74. Concesión de sepulturas	85
XVII. – TRANSACCIONES PRIVADAS	
75. Modelo de transacción	87
XVIII. – TRANSACCIONES JUDICIALES	
76. Contrato de transacción	88
77. – Instrucciones para el uso del contrato	89
XIX. – TESTAMENTOS	
78. Modelo general asesorado	91
79. Testamento cerrado	94
80. Testamento ológrafo	95
XX. – COMPRAVENTA DE BIENES MUEBLES	
81. Contrato de compraventa de cosa mueble	98
82. Recibo por remate de bienes muebles	99
83. Recibo por subasta judicial de bienes muebles	99

XXI. — COMPRAVENTAS INMOBILIARIAS

84. Boleto de compraventa de inmueble al contado	100
85. Boleto de compraventa de inmueble con hipoteca (sin intermediario)	101
86. Boleto de compraventa con hipoteca	103
87. Boleto de compraventa en clubes privados o "country clubs"	104
88. Boleto de compraventa de parte indivisa	109
89. Contrato de compraventa de inmueble sin indicación de área	110
90. Venta de inmueble sin indicación de área por precio global	112
91. Escritura pública de venta bajo condición resolutoria	112
92. Cesión de boleto	113
93. Rescisión de boleto	114
94. Venta con reserva de usufructo	115
95. Escritura pública de cesión de derecho de retroventa	116
96. Pacto de retroventa	117
97. Escritura pública de cesión de usufructo	117
98. Convenio de prórroga de plazo y reajuste de precio de terreno	118
99. Boleto de compraventa de terreno en mensualidades	118
100. Reconocimiento intervención intermediario	121
101. Persona casada que permuta inmueble propio	121
102. Compra de inmueble con dinero de sucesorio	122
103. Venta de inmueble, parte propia y parte ganancial	122
104. Compra de inmueble con dinero de bien propio	122
105. Consentimiento conyugal artículo 1277 Código Civil	122
106. Venta por persona soltera	123
107. Venta por persona divorciada y separada de bienes	123
108. Vendedor excluido del artículo 1277	123
109. Venta de inmueble ganancial con autorización judicial	123
110. Venta por inhabilitado judicialmente	123
111. Cláusulas en caso de no saber firmar el vendedor	124
112. Cláusulas cuando ambas partes no saben firmar	124
113. Caso del vendedor no vidente que no sabe firmar	125
114. Venta realizada por albacea	125
115. Venta realizada por herederos	125
116. Compra en comisión	126
117. Compra por poder	126
118. Compra para sociedad a instrumentarse	126
119. Compra para sociedad a instrumentarse (aclaración)	127
120. Aceptación del menor emancipado voluntariamente de estipulación otorgada en su favor	127
121. Compra realizada por menor emancipado voluntariamente	127
122. Pacto de mejor comprador	127
123. Venta con pacto de preferencia	128
124. Venta con pacto de reventa	128
125. Venta con pacto de retroventa	128
126. Prohibición de vender a persona determinada	128
127. Pacto comisorio	128
128. Cláusula penal en favor del comprador	129
129. Pacto de preferencia	129
130. Venta a satisfacción del comprador	129

131. Venta ad-referendum del vendedor	129
132. Prohibición de cesión de boleto de compraventa	130
133. Prohibición de alquilar hasta pago total del precio	130
134. Prohibición al vendedor de establecer ramo similar	130
135. Veda de desarrollo de ramo competitivo	130
136. Venta bajo condición suspensiva	130
137. Determinación de tipo de construcción	131
138. Determinación de construcción y plazo	131
139. Declaración sobre inexistencia de gravámenes	132
140. Venta de inmueble determinado, supuestos artículo 1344	132
141. Precio fijado por las partes, artículo 1349	132
142. Precio a fijar por tercero	133
a) Cláusula propiamente dicha	133
b) Notificación a los peritos	133
c) Instrumento de fijación del precio	133
d) Escritura final	133
143. Precio en dinero y otros valores	133
144. Acta de entrega de parte de precio en depósito	134
145. Recepción de dinero en los diversos conceptos	134
a) Señá	134
b) A cuenta de precio	135
c) Principio de ejecución	135
d) Señá y a cuenta de precio	135
146. Cláusula "a cuenta de precio"	135
147. Imputación de precio para compra de otro inmueble (exención impositiva)	136
148. Boleto de compraventa de inmueble con préstamo de institución de crédito (cláusula pertinente)	136
149. Intransferibilidad de boleto	137
150. Ocupación por inquilino: escritura de venta	137
151. Boleto de compraventa de inmueble alquilado	137
152. Remate judicial: compraventa, liquidación por quiebra	138
153. Medianeras pagadas	138
154. Postergación de escrituración por los certificados	138
155. Impuestos y expensas a cargo del comprador	139
156. Cláusula de tolerancia que no importa novación	139
157. Fallecimiento del adquirente	139
158. Compraventa de departamento con muebles	139
159. Contradocumento (venta de inmueble)	139
160. Estudio de títulos	140
161. Segundo testimonio de título de propiedad	141
162. Rectificación de escritura por oficio	142
163. Autorización de venta de inmueble a martillero público	142
164. Boleto de venta judicial	143

XXII. — PROPIEDAD HORIZONTAL

165. Boleto de compraventa de unidad construida	145
---	-----

166. Boleto de compraventa de unidad	147
167. Cláusula especial anexa a boleto de compraventa de unidad	149
168. Cláusula de reserva de uso de terraza para propaganda	151
169. Boleto de compraventa de unidad en construcción	151
170. Cláusulas Especiales de conveniente inserción	155
171. Escritura pública de afectación ley 19.724 (prehorizontalidad)	156
172. Contrato de adhesión a consorcio para construcción	158
173. Reglamento de copropiedad y administración	163
174. Reglamento interno del edificio	172
175. Inscripción de boleto de compraventa ley 19.724	177
176. Boleto de compraventa de espacio para vehículo	178
177. Cláusula sobre espacio indeterminado para vehículo	179
178. Escritura pública de desafectación de prehorizontalidad	180
179. Reglamento Interno (modelo Cám. Arg. Prop. Horizontal)	181
180. Acta y carta-documento remitida al administrador removido	186

XXIII. – CONTRATOS DE CONSTRUCCION

181. Carente de provisión de materiales	188
182. Incluyendo la provisión de materiales	190
183. En madera, con o sin provisión de materiales	193

XXIV. – COMPRAVENTAS DE DEMOLICIONES

184. Contrato de demolición y retiro de los materiales	195
--	-----

XXV. – INTERMEDIACIONES INMOBILIARIAS

185. Autorización de venta	197
186. Cláusula para autorización cartel propaganda	198
187. Reserva para compra	198

XXVI. – TRANSFERENCIAS DE ACCIONES CLUBES PRIVADOS ("COUNTRY CLUBS")

188. Compraventa de acciones	200
189. Recibo de venta de acciones	201

XXVII. – LOCACIONES DE INMUEBLES

190. Contrato usual de locación de vivienda (con indexación)	202
191. Contrato de locación de local comercial	204
192. Contrato asesorado para locación de unidad horizontal	207
193. Contrato de locación de vidriera en galería comercial	212
194. Contrato de locación (modelo integral y múltiple)	213
195. Cláusulas esenciales para locación propiedad horizontal	227
196. Cláusula para locación comercial	228
197. Cláusulas especiales para locación comercial	228
198. Contrato de locación por temporada	229
199. Contrato de locación con servicios (sin ser hotel)	231
200. Locación de terreno	233

201. Locación de espacio para almacenamiento o depósito	233
202. Reconocimiento de la calidad de huésped	235
203. Cláusulas sobre destino de la locación	235
204. Cláusulas de ajuste convencional de alquileres (inclusión de gastos, impuestos, etc.)	236
205. Cláusula de reparación o refacción	236
206. Cláusula sobre cargas de impuestos y tasas	237
<i>Cláusulas para las locaciones comerciales</i>	
207. Seguridad del inmueble	237
208. Destino de las mejoras	237
209. Cláusulas especiales	238
210. Cláusulas de cesión del contrato	239
211. Recibo de la locación	239
212. Recibo con reservas	239
213. Recibo del inmueble	239
214. Reservas especiales	239
215. Recibo provisorio del alquiler	240
216. Recibo por hospedaje	240
<i>Comunicaciones e intimaciones locativas</i>	
217. Intimación de restitución por vencimiento de plazo	240
218. Intimación por abandono de la locación	241
219. Respuesta a intimación por abandono	241
220. Intimación al ocupante ilegítimo	241
221. Contestación del ocupante con título suficiente	241
222. Intimación de pago de alquileres	241
223. Comunicación de cesión de locación	242
224. Notificación de ejercicio de opción de compra (convencional)	242
225. Notificación ejercicio de opción (convencional)	242
<i>Convenios de desocupación</i>	
226. Modelo de convenio de desocupación	242
227. Homologación de convenio de desocupación	243
228. Cláusula sobre homologación de convenio	244
229. Oposiciones a homologación de convenio	244
230. Convenio de desocupación (asesorado)	244
231. Contrato de locación con muebles	248
232. Inventario para contrato de locación con muebles	250
233. Contrato de locación temporario de inmueble (descanso, turismo, etc.)	251
<i>Cláusulas de resguardo en la locación</i>	
234. Preservación de la habilitación del local comercial	250
235. Rescisión con aviso anticipado	253
236. Pago de alquileres por depósito ante terceros	253
237. Cláusula de pago de alquileres en entidades financieras	253
238. Cláusula de carga de los deterioros	254
239. Compensaciones sobre mejoras	254
240. Solicitud de teléfono (cláusula)	254

Cláusulas de resguardo por depósito de garantía

241. Cláusula plural	255
242. Cláusula de resguardo para el locador	255
243. Cláusula de resguardo para el locatario	255
244. Cláusula de resguardo para ambos	255
245. Cláusula de resguardo para el fiador	256
246. Recibo por depósito (restitución indexado)	256
247. Recibo por depósito (con deducciones)	256
248. Cláusula sobre pérdida de mejoras	256
249. Cláusula genérica de exoneración (para todo contrato)	257

Recibos de la locación

250. Recibo de alquileres	257
251. Recibo de entrega de llaves	257
252. Recibo del inmueble restituido	258
253. Recibo de indemnización a ocupante	256
254. Recibo de seña por locación	259
255. Recibo de seña de locación ad-referendum	259
256. Recibo por reserva de inmueble en alquiler	259
257. Recibo de retenciones al locatario	260
258. Recibo por duplicación de seña	260
259. Recibo por duplicación de seña indexada	260

Notificaciones, comunicaciones e intimaciones de la locación

260. Remisión de cheque "no a la orden" con imputación	261
261. Telegrama de intimación de pago alquileres	261
262. Medios postales fehacientes de comunicación	261
263. Contrato de locación de caja de seguridad en banco	262

XXVIII. - LEASING

264. Contrato de "leasing" sobre automotor	264
265. Modelos y formularios	270
266. Contrato de "leasing" (varios usos) -integral-	270
267. Contratos y cláusulas contractuales incluidos en los contratos de "leasing"	276
268. Cláusula de precio proporcional al beneficio	276
269. Cláusula sobre mantenimiento del bien	277
270. Cláusula sobre plazo subordinado de uso	277
271. Cláusula de garantía (fianza)	277
272. Cláusula de uso por terceros o sustituciones de uso	278

XXIX. - CONTRATO DE GARAJE Y ESTACIONAMIENTOS

273. Noción conceptual	279
274. Modelo de contrato	279
275. Contrato de locación en playas o garajes por horas	281
276. Contrato de locación de cocheras	281
277. Contrato de locación de inmueble para garaje	281

XXX. – LOCACIONES DE BIENES MUEBLES

278. Contrato de locación de bien mueble	282
279. Recibo conformado de locación de bien mueble	285

XXXI. – INDEXACION EN LAS COMPRAVENTAS

280. Aumentos acumulativos	287
281. Sin aumentos acumulativos	287
282. Índice que aumente o disminuya	287
283. Precio en cuotas	288
284. Indexación en moneda extranjera	288
285. Entregas parciales de mercaderías	288
286. Reajuste del saldo deudor por incumplimientos	289
287. Cláusula del reajuste por saldo de precio	289
287. bis. Pago en dólares (adicionando intereses)	289
288. Indexación en contratos rurales	290

XXXII. – INDEXACION DE ALQUILERES

289. Indexación acumulativa de todas las deudas locativas	290
290. Indexación acumulativa optativa por dos índices	291
291. Indexación acumulativa de alquileres, multas y seguro	291
292. Indexación acumulativa exclusiva para los alquileres	291
293. Indexación acumulativa por acrecimiento de alquileres	291
293. bis. Indexación en moneda extranjera (ajustable conforme cotización del oro)	292

XXXIII. – CONTRATOS Y OPERACIONES COMERCIALES

294. Contrato de compraventa de mercaderías	293
295. Contrato de compraventa de mercadería importada	294
296. Contrato de transporte y distribución de mercaderías	297
297. Contrato de promoción	301
298. Contrato de distribución de mercaderías	302
299. Contrato de representación	304
300. Delegación parcial de representación exclusiva	306
301. Contrato de concesión privada	308
302. Contrato de concesión para explotación de negocio	309
303. Contrato de concesión para explotación de kiosco en local	311
304. Contrato de promoción industrial	314
305. Contrato de edición	321
306. Contrato de actuación artística	323
307. Carta-convenio (contrato) de servicio de limpieza	324
308. Contrato de viajante de comercio	329
309. Aval por carta	331
310. Cancelación de contrato de mutuo comercial	331
311. Carta de crédito	332
312. Contrato de factoring	332
313. Certificado de matrícula de comerciante	338
314. Modelo de contrato de tarjetas de crédito "credit card" (beneficiario)	338

315. Modelo de contrato de tarjetas de crédito "credit card" (adhesión del comerciante)	341
---	-----

XXXIV. — SUBCONTRATACIONES

316. Subcontrato tipo	345
317. Agencias (concesionarias)	346
318. Representaciones	347

XXXV. — PAGARES

319. Pagaré usual	349
320. Pagaré en dólares	349
321. Indexación	350
322. Pago de gastos	350
323. Indexación y pago de gastos	350
324. Recibo de pagaré entregado al librador por el receptor	351

XXXVI. — SOCIEDADES COMERCIALES

325. Elementos y tipificación de las sociedades comerciales	352
326. Especificaciones para las constituciones de sociedades anónimas	355
327. Fases de la constitución de sociedad anónima (en general)	356
328. Fases de la constitución de sociedad anónima (jurisdicción nacional) ..	358
328. bis. Modelo de acta constitutiva y estatutos (Insp. Gral. Pers. Juríd.) ..	360
329. Modelo de acta constitutiva y estatutos (prov. Buenos Aires)	364
330. Sociedad en comandita simp'le	373
331. Sociedad en comandita por acciones	375
332. Sociedad de capital e industria	377
333. Sociedad de Responsabilidad Limitada	380
334. Modelo de contrato social de S.R.L. (editora)	383
335. Modelo de transferencia de cuotas de S.R.L.	385
336. Sociedad colectiva (más de dos socios)	387
337. Sociedad colectiva (dos socios)	388
338. Estatuto de Cooperativa	390
339. Cooperativas ganaderas	409
340. Cooperativas de provisión	411
341. Cooperativas tamberas	411
342. Cooperativas agrícolas	412
343. Cooperativas de vivienda	413
344. Cooperativas vitivinícolas	414
345. Cooperativas mineras	416
346. Cooperativas de consumo	416
346. bis. Cooperativas de trabajo	417
347. Cooperativas de crédito	417
348. Sociedades en participación o accidentales	418
349. Contrato asesorado de sociedad accidental	420
350. Contrato de Sociedad de Hecho	424
351. Disolución y liquidación de sociedad de hecho	427
352. Información necesaria para la constitución social	428

353. Acciones	429
354. Asamblea general: Convocatoria	429
355. Carta poder para asamblea	429
356. Acta de asamblea	430
357. Libro de actas	430
358. Representación por gerentes	430
359. Administradores	431
360. Balances	431
361. Informe del síndico	431
362. Ejercicio financiero	432
363. Convocatoria de socios	432
364. Cláusula para administración de bienes	432
365. Cláusula para operaciones bancarias	433
366. Retiro de socio	434
367. Fallecimiento o incapacidad de socio	434
368. Remoción de socios	434
369. Cesión y transferencia de cuotas sociales	435
370. Cláusula de cesión y transferencia de cuotas sociales (S.R.L.)	445
371. Transferencia de acciones y derechos	436
372. Edicto de S.R.L.	437
373. Capital de la S.R.L.	437
374. Modificación de S.R.L. por ingreso de socio	437
375. Transformación de sociedad colectiva en S.R.L.	438
376. Aviso de constitución de S.R.L.	439
377. Modelo de testimonio	439
378. Aumento de capital social	440
379. Aporte de inmueble	440
386. Renovación de contrato social (aumento de capital)	441
581. Disolución de sociedad, noción	441
382. Modelo de disolución de sociedad	441
383. Disolución de S.R.L.	443
384. Convenio de disolución de S.C.A.	444

XXXVII. -- OPERACIONES CON ACCIONES DE SOCIEDADES COMERCIALES

385. Contrato de compraventa de acciones	445
385.1 Contrato de venta de acciones sin intervención de agente de bolsa	445
385.2 Sindicación de acciones	446
385.3 Contrato de colocación de títulos valores	447

XXXVIII. -- TRANSFERENCIAS DE FONDOS DE COMERCIO

386. Autorización para ofrecer en venta un fondo comercial	449
387. Contrato de transferencia de fondo de comercio	449
388. Edicto de transferencia del fondo comercial	451
389. Aviso de transferencia del fondo comercial	451
390. Carta de oposición	451
391. Solicitud de certificación de libre deuda	452
392. Solicitud de inscripción en el Registro Público	453

393. Prohibición de establecer comercio similar	453
394. Prohibición de ramo competitivo	454
395. Teléfono accesorio del inmueble	454

COMUNICACIONES, AVISOS E INTIMACIONES

396. Notificación de locatario a locador de transferencia	454
397. Notificación de locador a locatario aceptando transferencia	454
398. Notificación de locatario a locador comunicando venta	455
399. Contrato de locación de fondo de comercio	455

XXXIX. — PATENTES DE INVENCION Y MARCAS

400. Boleto de compraventa de patente de invención (sin reservas)	462
401. Boleto de compraventa de patente de invención (con reservas)	463
402. Escritura de transferencia (sin reserva)	463
403. Escritura de transferencia (con reserva)	464
404. Contrato de fabricación con patente de invención y marca	464
405. Contrato de licencia de uso de marca comercial	466

XL. — COMPROMISOS DE ARBITRAJES

406. Acta-contrato de amigables componedores	470
407. Juicio arbitral	471
408. Juicio pericial	471

XLI. — RELACIONES LABORALES

409. Contrato de trabajo por temporada	473
410. Contrato de empleo a plazo fijo	474
411. Contrato de trabajo eventual	475

Telegramas sobre enfermedad del trabajador:

412. Notificando enfermedad	476
413. Exigiendo justificación	476
414. Proporcionando explicaciones	476
415. Intimando examen médico particular	476
416. Intimando reintegro al trabajo	476
417. Intimación reintegro trabajo (ausencia en visita médica)	477
418. Rechazando imputaciones falsas	477
419. Notificando examen en Salud Pública	477
420. Reintegro a tareas según informe	477
421. Notificación conservación de empleo	477
422. Notificación cese plazo conservación empleo	477
423. Notificando suspensión (por ausencias trabajador)	478
424. Rechazo de suspensión (por injustificada)	478
425. Exigiendo el pago de los días suspendidos	478
426. Reiteración de suspensión	478
427. Notificando suspensión causas económicas	478
428. Reducción de suspensión	478
429. Preaviso y despido	479

430. Rechazo de preaviso y despido	479
431. Aviso de despido	479
432. Rechazo del despido	479
433. Fijación de posición laboral	479
434. Despido con puesta a disposición de haberes	479
435. Intimación reiniciación tareas	479
436. Rechazo de liquidación de indemnizaciones	480
437. Solicitud de aclaración haberes	480
438. Solicitud de haberes y número de jubilación	480
439. Solicitud de certificado de trabajo	480
440. Renuncia al empleo	480
441. Aceptación renuncia empleo	480
442. Preaviso del trabajador	481
443. Asunción de vacaciones	481
444. Concesión de vacaciones	481
445. Solicitud de vacaciones en verano	481
446. Carta-poder de trabajador	481
447. Modelo de carta-poder	482
448. Carta-poder para actuar en la provincia de Buenos Aires	483
449. Modelo de ficha para juicio laboral	484
450. Recibo de sueldo o jornal	485
451. Certificado de trabajo	485
452. Modelo de conformidad para trabajo a prueba	486

XLII. – CONTRATOS DEL DEPORTE PROFESIONAL

453. Contrato de jugador de fútbol profesional	487
454. Convenio de transferencia	489
455. Convenio de transferencia en trueque	491
456. Convenio de transferencia a prueba	492
457. Lista de jugadores	494
458. Formularios de inscripción de jugadores	495
459. Transferencia interclubes	495
460. Transferencia interliga	496
461. Transferencia internacional	497

XLIII. – CONTRATOS RURALES:

**CONTRATOS AGRARIOS Y RELATIVOS A OPERACIONES
AGRICOLA-GANADERAS**

462. Compraventa de cosecha a acopiador	499
463. Contrato de aparcería rural	500
464. Contrato de mediería rural	503
465. Contrato de tambero-mediero	506
466. Contrato de arrendamiento rural	507
467. Contrato de arrendamiento accidental por cosecha	509
468. Contrato de pastoreo	512
469. Contrato de pastaje	514
470. Contrato de aparcería	516
471. Contrato de aparcería pecuaria	518

472. Contrato de capitalización de cría	520
473. Contrato de capitalización de recria	522
474. Contrato de capitalización de invernada	524
475. Contrato de compraventa del producto de cosecha futura	526
476. Compraventa de futura cosecha	528
477. Compraventa de plantación a cosechar	529
478. Boleto de compraventa de cereales y otros productos	530
479. Boleto de compraventa de aceites vegetales y subproductos	531
480. Boleto de compraventa de cereales y oleaginosos (exportación)	532
481. Contrato de administración de campo	533
482. Contrato de capitalización de vacas	536
483. Contrato de compraventa de leche	538
484. Boleto de compraventa de campo (tranquera abierta)	539
485. Boleto de compraventa de campo (tranquera cerrada)	541

XLIV. – AUTOMOTORES

486. Compraventa de automotor usado (compromiso transferencia)	544
487. Boleto de compraventa de vehículo	545
488. Boleto de compraventa de vehículo pesado	546
489. Recibo de seña de venta de vehículo	548
490. Autorización para conducir vehiculo ajeno	548
491. Recibo de pago total del precio	548
492. Contrato de prenda con registro por saldo de precio	549
493. Solicitud de certificación y estado de dominio automotor	552
494. Solicitud de inscripción de transferencia de dominio	552
495. Contrato de permuta de automotores	554
496. Contrato de consignación de automotor	556
497. Recibo por entrega de documentación de automotor	557
498. Recibo de entrega de vehículo en consignación	558
499. Cláusulas para operaciones con automotores	558
500. Reclamo de indemnización por accidente de tránsito	559
501. Rubros indemnizables en los accidentes de tránsito	560

XLV. – BIENES NAUTICOS:

VENTA, TRANSFERENCIA E INSCRIPCION DE EMBARCACIONES

502. Boleto de compraventa de embarcación de hasta 10 toneladas	562
503. Boleto de compraventa de embarcación de más de 10 toneladas	563
504. Trámites para la matriculación y transferencia	565
505. Forma de sustanciarse el trámite de inscripción	565
506. Trámites de transferencias de embarcaciones inscritas	566
507. Modelo de contrato de guarda de embarcaciones menores o guardería náutica	566
508. Reglamento para el funcionamiento de guarderías náuticas	568

XLVI. – ADMINISTRACIONES

509. Contrato de administración	572
510. Cláusula sobre documento en garantía	574

INDICE GENERAL

621

511. Cláusula sobre lugar de residencia	574
512. Oferta de contrato de administración	574
513. Instrucciones para administrador de consorcio	576

XLVII. — SELECCIONES DE PERSONAL

514. Contrato de selección de personal	578
515. Anexo del contrato de selección de personal	580
516. Cláusula sobre examen psicofísico	580
517. Cláusula sobre período de capacitación	581
518. Cláusula sobre antecedentes policiales o judiciales	581

XLVIII. — PRESTAMOS DE DINERO

519. Contrato de préstamo de dinero (mutuo)	582
520. Contrato de prenda comercial	584

XLIX. — CONTRATOS PARA COMPLEJOS URBANISTICOS

521. Oferta de subcontrato de construcción	587
522. Contrato de venta y extracción de arena	591
523. Contrato de proyecto, dirección y ejecución de obra	592

L. — OPERACIONES FORESTALES

524. Contrato de implantación y conservación de masa forestal	598
525. Contrato de recolección de masa forestal	603