

EDUARDO JORGE LAJE

Doctor en Abogacía

obligaciones y contratos

Tomo I

Cursos dictado en la Facultad
de Ciencias Económicas de la
Universidad de Buenos Aires

Compilación:

*Rosa Pérez de Marino
Alberto Oscar Marino
y Benigno López*

EDITORIAL NEREO

Buenos Aires

1976

INDICE

CAPITULO I

DERECHO DE LAS OBLIGACIONES

DEFINICION. NOCION GENERAL	1
LA CIENCIA ECONOMICA Y EL DERECHO DE LAS OBLIGACIONES	4
ELEMENTOS DE LAS OBLIGACIONES	5
Sujeto	5
Objeto	6
Causa	11
FUENTES DE LAS OBLIGACIONES - CLASICAS Y MODERNAS	19
Enriquecimiento sin causa	21
Condiciones para el ejercicio de la acción de "in rem verso"	22
Voluntad unilateral	25
Abuso del derecho	28
Situación actual	32
EFFECTOS DE LAS OBLIGACIONES	33
Clasificación de los efectos	33

CAPITULO II

EJECUCION DE LAS OBLIGACIONES

CONCEPTO	39
EJECUCION DIRECTA	39
Condenaciones conminatorias	43
EJECUCION INDIRECTA	45
Mora del deudor	46
Efectos de la mora del deudor	51
Mora recíproca	52
Mora del acreedor	53
Imputabilidad de la inexecución o retardo	53
Eximentes de responsabilidad: caso fortuito y fuerza mayor	57
INDEMNIZACION CONVENCIONAL - LA CLAUSULA PENAL	65
Funciones de la cláusula penal	66
Caracteres de la cláusula penal	68
Acumulación de la prestación de la obligación principal y de la cláusula penal	72
Requisitos para demandar el pago de la cláusula penal	73
Pluralidad de sujetos en materia de cláusula penal	73
a) Pluralidad de deudores de una cláusula penal con relación a un solo acreedor	74
b) Pluralidad de acreedores de la cláusula penal frente a un solo deudor de ella	76
c) Pluralidad de acreedores y de deudores con relación a una misma cláusula penal	76

CAPITULO III
CLASES DE OBLIGACIONES

OBLIGACIONES CIVILES Y NATURALES	77
Las obligaciones naturales en el Código Civil	78
Casos de obligaciones naturales	79
OBLIGACIONES PRINCIPALES Y ACCESORIAS	84

CAPITULO IV
CLASIFICACION DE LAS OBLIGACIONES
SEGUN SU OBJETO

CONCEPTO	89
OBLIGACIONES DE DAR	90
Obligaciones de dar cosas ciertas	92
Riesgos y ventajas en materia de obligaciones de dar cosas ciertas	97
Obligaciones de dar cosas inciertas	99
Obligaciones de dar cantidades de cosas	102
Obligaciones de dar sumas de dinero	102
Régimen de los intereses	104
Sanciones especiales contra el deudor moroso	106
OBLIGACIONES DE HACER	107
OBLIGACIONES DE NO HACER	109

CAPITULO V
OBLIGACIONES DE OBJETO MULTIPLE

CONCEPTO	114
OBLIGACIONES CONJUNTIVAS	111
OBLIGACIONES ALTERNATIVAS	112
Elección por el deudor	113
Elección por el acreedor	114
OBLIGACIONES FACULTATIVAS	115

CAPITULO VI
OBLIGACIONES CON MODALIDADES

CONCEPTO	119
OBLIGACIONES CONDICIONALES	120
Clasificación de las condiciones	121
Condiciones suspensivas y resolutorias	121
Condiciones posibles e imposibles	123
Condiciones ilícitas o contrarias a las buenas costumbres	124
Condición de no cumplir un hecho lícito o contrario a las buenas costumbres	126
Condiciones casuales, potestativas y mixtas	126
Cumplimiento de las condiciones	128
Pluralidad de condiciones	129
Tiempo de cumplimiento de las condiciones	130
Cumplimiento ficto de las condiciones	131
Efecto del cumplimiento de las condiciones	132

Efectos de la condición suspensiva	135
Cumplimiento de la condición suspensiva	136
Cumplimiento de la condición resolutoria	140
OBLIGACIONES CON PLAZO	142
Clases de plazo	143
El plazo en las obligaciones llamadas "a mejor fortuna" del deudor	145
A quién favorece el plazo	145
Pago antes del vencimiento del plazo	148
Efectos del plazo	149
Caducidad del plazo	150
OBLIGACIONES CON CARGO	151

CAPITULO VII
OBLIGACIONES DE SUJETO MULTIPLE

CONCEPTO	155
OBLIGACIONES DIVISIBLES E INDIVISIBLES	156
Efectos de la divisibilidad y de la indivisibilidad en materia de obligaciones	158
Divisibilidad	159
Indivisibilidad	160
Recurso entre deudores y acreedores en caso de pago	161
OBLIGACIONES SOLIDARIAS	163
Caracteres de la solidaridad	164
Solidaridad pasiva. Fuentes	165
Efectos de la solidaridad pasiva	166
Efectos secundarios	167
Solidaridad activa	168
OBLIGACIONES DISJUNTAS	170

CAPITULO VIII
OBLIGACIONES DERIVADAS DE LOS HECHOS ILICITOS

Concepto de hechos ilícitos	173
Especies	173
Elementos de los hechos ilícitos	174
Responsabilidad por el hecho propio	174
Responsabilidad por el hecho de otro	178
Responsabilidad por las cosas	181
Responsabilidad de tipo especial: responsabilidad del Estado y de las personas jurídicas: evolución de la doctrina judicial	183
Responsabilidad de los funcionarios públicos	186
Responsabilidades profesionales	186
Responsabilidad por accidentes de trabajo	188

CAPITULO IX
RECONOCIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

Concepto	191
----------------	-----

CAPITULO X

EFECTOS SECUNDARIOS DE LAS OBLIGACIONES

CONCEPTO	195
CLASES DE ACREEDORES	196
RECURSOS DE LOS ACREEDORES FRENTE AL PATRIMONIO	
DEL DEUDOR	197
Acción de simulación	199
Acción de revocación o pauliana	202
Acción subrogatoria	204

CAPITULO XI

TRANSMISION DE LAS OBLIGACIONES

CONCEPTO	207
EVOLUCION HISTORICA	207
TRANSMISION DE LOS CREDITOS	208
Transmisión de créditos en la actualidad	209
Créditos que no se pueden transmitir	210
TRANSMISION O CESION DE DEUDAS	211
La cesión de deudas en el Código Civil	212

CAPITULO XII

EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES

Concepto	215
Clasificación de los modos de extinción de las obligaciones	217
<u>PAGO</u>	
Concepto	218
Naturaleza jurídica del pago	218
Quiénes pueden pagar	219
A quién se debe pagar	221
Condiciones de validez del pago	223
Objeto del pago	223
Lugar en que debe realizarse el pago	225
Tiempo del pago	225
Gastos del pago	227
Prueba del pago	227
Imputación del pago	228
Clases de imputación	228
- Imputación del pago por el deudor	228
- Imputación del pago por el acreedor	229
- Imputación del pago por disposición de la ley	230
Pago con beneficio de competencia	230
Deudores con derecho al beneficio de competencia	231
Situación de los deudores declarados en concurso civil	232
Dación en pago o pago por entrega de bienes	234
Naturaleza jurídica de la dación en pago	234
Reglas aplicables a la dación en pago	235
Pago por consignación	236
Casos de pago por consignación	237
- Pago por consignación de sumas de dinero	237

- Pago por consignación de cosas ciertas	238
- Pago por consignación de cosas inciertas	238
- Pago por consignación en obligaciones de hacer y de no hacer	239
Pago con subrogación	239
- Efectos del pago con subrogación	241
Pago indebido	242
Pago por error	243
Casos de pago por error con derecho a repetición	244
Efectos del pago por error	246
Consecuencias del pago por error frente a los terceros adquirentes de las cosas que se hubieran entregado al acreedor	247
Pago sin causa	249
Pago efectuado por medios ilícitos	252
Obligaciones putativas	252
Reclamación contra el fisco por devolución de sumas pagadas en concepto de impuestos inconstitucionales o ilegales	254
<u>NOVACION</u>	
Concepto	256
Condiciones para la existencia de la novación	256
Capacidad para novar	257
Clases de novación	258
Novación objetiva	258
Novación subjetiva	259
Efectos de la novación	261

CAPITULO XIII
EXTINCION DE LAS OBLIGACIONES (Cont.)

<u>COMPENSACION</u>	
Concepto	263
Evolución y estado actual de la compensación	264
Aplicación de la compensación	265
Clases de compensación	265
Compensación legal	266
Compensación voluntaria o convencional	273
Compensación facultativa	274
Compensación judicial	274
Efectos de la compensación	274
<u>TRANSACCION</u>	
Concepto y requisitos	275
Naturaleza jurídica de la transacción	276
Caracteres de la transacción	277
Capacidad y representación	278
Objeto de la transacción	278
Forma y prueba en materia de transacción	282
Efectos de la transacción	283
Consecuencias en caso de que una de las partes se vea privada de alguna cosa reconocida o recibida con motivo de la transacción	285
Nulidad de la transacción	286
Caso de transacción relativa a un título nulo	289

Caso de errores de cálculo	290
<u>CONFUSION</u>	
Concepto	290
Causas de confusión	291
Efectos de la confusión	292
<u>RENUNCIA DE LOS DERECHOS DEL ACREEDOR</u>	
Concepto	294
Capacidad para renunciar	295
Objeto de la renuncia	296
Forma de la renuncia	297
Efectos de la renuncia	298
<u>REMISION DE LA DEUDA</u>	
Concepto	299
Naturaleza jurídica de la remisión de la deuda	299
Formas de la remisión de la deuda	300
Casos de obligaciones documentadas en instrumentos protocolizados o en escrituras públicas	301
Devolución de una cosa dada en prenda	302
Efectos de la remisión de la deuda	303
<u>IMPOSIBILIDAD DE PAGO</u>	305

CAPITULO XIV **PRESCRIPCION**

Concepto	307
Clases de prescripción	307
Elementos de la prescripción	308
Fundamento de la prescripción	308
Acciones y derechos que no prescriben	309
Renuncia de la prescripción	310
Abreviación y ampliación	311
Oposición	311
Curso de la prescripción	312
Interrupción de la prescripción	318
Plazos de prescripción en materia civil	320
Plazos de prescripción en materia comercial	323

CAPITULO XV **PERJUICIO SUFRIDO POR EL ACREEDOR COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION**

Concepto	325
Rubros constitutivos de los daños y perjuicios	326
Clasificación de los daños y perjuicios	327
Daño material y agravio moral	328
La reparación por daño material en el Código Civil	328
Reparación del agravio moral	331