

ATILIO ANÍBAL ALTERINI

contratos

civiles - comerciales - de consumo

TEORÍA GENERAL



ABELEDOPERROT

BUENOS AIRES

CAPÍTULO I
QUÉ ES UN CONTRATO

1. Contenido	7
--------------------	---

§ 1. Concepto de contrato

2. Definición legal	7
3. Definición propuesta	9
4. Aclaración en cuanto a la terminología a emplear en el desarrollo de la exposición	10
5. Otras definiciones	10
6. La metodología del Código: acto jurídico y contrato	12
7. El contrato en el Derecho Romano	12
8. El contrato en el Derecho continental europeo y en el Derecho angloamericano	15
9. El contrato en el MERCOSUR	16

§ 2. Fundamento del efecto obligatorio del contrato

10. Importancia del contrato	16
11. Fuerza vinculante del contrato	17
12. Distintas teorías	18

§ 3. Los pilares del contrato clásico

13. Pilares tradicionales	20
14. El Derecho moderno	21

§ 4. Comparaciones

15. Convención, pacto y contrato	22
16. Obligación y contrato	22
17. Declaración unilateral de voluntad	23
18. Relaciones contractuales de hecho	23

19. El pago	23
20. Acto colectivo.....	24
21. Acto complejo	25
22. El cuasicontrato	25
23. La ley	25
24. La sentencia	26
25. Los derechos reales	26
26. Los derechos de familia	27
27. El contrato administrativo.....	28
28. Contratos predispuestos, sujetos a condiciones generales, celebrados por adhesión, de consumo, preliminares, de prelación, <i>ad referendum</i> , tipo, marco, normativos, incompletos, unión de contratos, cadena de contratos, convenciones colectivas	29

CAPÍTULO II

CONTRATO, ÉTICA, ECONOMÍA

1. Contenido	31
--------------------	----

§ 1. La regla moral en el contrato

2. Criterios del Código Civil	31
3. Vigencia de la regla moral.....	32

§ 2. La buena fe contractual

4. La regla de buena fe	33
5. <i>Celebración</i> del contrato de buena fe	34
6. <i>Interpretación</i> del contrato de buena fe.....	34
7. <i>Ejecución</i> del contrato de buena fe	35
8. Amplitud de la incumbencia de la regla de buena fe	36

§ 3. La debilidad jurídica en la contratación

9. La igualdad ante la ley.....	36
10. Manifestaciones en el Derecho moderno.....	37
11. La situación de los profesionales	38

§ 4. El contrato en la Economía

12. Propiedad y contrato.....	39
13. La economía de mercado	40
14. El principio de eficiencia.....	44
15. Los criterios del Derecho	45

§ 5. El orden público económico

16. Orden público económico de dirección y de protección	47
17. Orden público económico de coordinación	49
18. La emergencia económica	49

CAPÍTULO III

REGULACIÓN DEL CONTRATO

1. Contenido	51
--------------------	----

*A) NORMAS DE ALCANCE GENERAL***§ 1. Carácter de la regulación. Prelación normativa**

2. El contrato, el Derecho imperativo y el Derecho dispositivo	51
3. Los códigos y los estatutos particulares	53
4. Prelación normativa	55

§ 2. Usos y costumbres. Norma consuetudinaria

5. La costumbre	55
6. Elementos de la norma consuetudinaria	56
7. Relaciones de la costumbre con la ley	58
8. La costumbre en los contratos civiles	59
9. La costumbre en los contratos comerciales	59
10. La costumbre en los contratos internacionales	60
11. Usos acordados. Prácticas establecidas entre las partes	60
12. Remisión	61

**§ 3. Las obligaciones contractuales desde
la perspectiva de la buena fe**

13. Contenido del contrato conforme a la regla de buena fe	61
14. Los deberes secundarios de conducta	62

*B) LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD***§ 1. El dogma de la autonomía de la voluntad.
Libertad de contratar y libertad contractual**

15. El dogma	66
16. <i>Quid</i> de la crisis del contrato	67
17. Limitaciones a la autonomía de la voluntad	68
18. Libertad de contratar (o autodecisión) y contrato forzoso	73
19. Libertad contractual (o autorregulación)	73

§ 2. Criterios modernos sobre la autonomía de la voluntad

20. Postura favorable a la autonomía de la voluntad.....	74
21. Postura crítica	74
22. Esquema de situación actual.....	76

§ 3. La autonomía de la voluntad en los contratos de consumo

23. Los estatutos y las ventajas de los comerciantes	78
24. Imposición de contratar en el Derecho del consumo	79
25. Improcedencia de que se le imponga contratar al consumidor	80
26. Principales restricciones a la autonomía de la voluntad en la Ley de Defensa del Consumidor.....	80

C) ABUSOS Y FRAUDES**§ 1. Ejercicio abusivo del derecho**

27. Aplicación de la teoría al contrato	81
28. Derechos discrecionales	82

§ 2. Cláusulas contractuales abusivas

29. Remisión.....	82
-------------------	----

§ 3. Abuso de posición dominante

30. Circunstancias	82
--------------------------	----

§ 4. Publicidad abusiva

31. La categoría	84
------------------------	----

§ 5. Fraude

32. La categoría	84
33. Fraude al acreedor. Acción revocatoria.....	85
34. Acción revocatoria concursal.....	86
35. Fraude al otro contratante.....	87
36. Fraude a la ley.....	88

D) LOS PODERES DEL TRIBUNAL

37. El rol de los jueces.....	89
38. Alcances de los poderes del juez en materia contractual.....	91

E) CONTRATOS INTERNACIONALES

39. La categoría de contrato internacional	93
40. Reglas aplicables a los contratos internacionales	94

CAPÍTULO IV

CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES

1. Contenido	97
--------------------	----

§ 1. Los contratos civiles y los contratos comerciales

2. El Derecho Comercial y su evolución	97
3. Los actos de comercio	100
4. Los problemas de la doble regulación (civil y comercial) de los contratos	104
5. Diferencias de régimen entre los contratos civiles y los contratos comerciales	105
6. El enigma de la compraventa de cosas muebles	108

§ 2. Unificación de la regulación de los contratos civiles y comerciales

7. Estado de situación	109
8. Criterios actuales	110
9. Modernos proyectos de reformas	113

§ 3. La unificación internacional de la regulación de los contratos

10. Necesidad	114
11. <i>La Nueva Lex Mercatoria</i>	117
12. Convención de Viena de 1980 sobre Compraventa Internacional de Mercaderías	118
13. Principios de UNIDROIT	118
14. El Anteproyecto de Código Europeo de Contratos	119
15. El <i>Contract Code</i> de McGregor	120
16. La situación en el MERCOSUR	120

CAPÍTULO V

LA REALIDAD NEGOCIAL MODERNA

1. Contenido	125
--------------------	-----

§ 1. Contratos de empresa

2. Contratación en masa	125
3. Los contratos de empresa	127
4. Criterios aplicables	127

§ 2. Contratos predispuestos

5. Contrato discrecional	128
6. Contrato predispuesto. Cláusula predispuesta.....	129
7. Criterios aplicables	130
8. Cláusulas abusivas. Remisión.....	131

§ 3. Contratos sujetos a condiciones generales

9. La categoría	131
10. Criterios aplicables	132
11. Cláusulas abusivas. Remisión	133

§ 4. Contratos celebrados por adhesión

12. La categoría	133
13. La aceptación en los contratos por adhesión.....	134
14. Cláusulas abusivas. Remisión.....	134

§ 5. Contratos de consumo

15. Esquema de situación	135
16. Tendencia expansiva del Derecho del consumidor.....	136
17. El subconsumidor	138
18. La publicidad.....	138
19. La demanda de calidad.....	143
20. Influencia de las técnicas postmodernas	143
21. Los derechos del consumidor	145
22. Los consumidores en el marco de la economía de mercado	149
23. Los derechos del consumidor y la teoría de los costos.....	149
24. El contrato de consumo.....	151
25. El rango constitucional de los derechos del consumidor	153
26. La Ley de Defensa del Consumidor 24.240.....	153
27. Criterios generales de la ley.....	155

§ 6. Internacionalización del contrato

28. El fenómeno.....	159
29. Remisiones	159

§ 7. Del siglo XIX al siglo XXI

30. La obsolescencia de los códigos	159
31. El tiempo de los códigos y la actualidad	160
32. Modificaciones introducidas al Código Civil que inciden en materia contractual	164
33. Hacia la reforma	169

CAPÍTULO VI

CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Contenido	171
2. Utilidad de la clasificación	171

§ 1. Categorías explícitas del Código Civil

3. Enunciado	172
4. Unilaterales y bilaterales	172
5. A título oneroso y a título gratuito	175
6. Subclasificación: contratos conmutativos y aleatorios	176
7. <i>Quid</i> de los contratos incoloros o indiferentes y neutros	177
8. Contratos consensuales y reales	177
9. Contratos nominados e innominados	181

§ 2. Clasificaciones implícitas en el Código Civil

10. Formales y no formales	182
11. De ejecución inmediata y de ejecución diferida	182
12. De ejecución única y de duración	182
13. Causados y abstractos	183
14. Los microcontratos	183

§ 3. Clasificación de los contratos según su función económica

15. La función económica del contrato	183
16. Especies	183

§ 4. La teoría de los contratos atípicos

17. La categoría	184
18. Tipicidad y atipicidad	186
19. Especies de contratos atípicos	188
20. Régimen legal aplicable	189
21. Contrato típico con prestaciones subordinadas de otra especie ...	192
22. El papel del abogado	192

§ 5. Unión de contratos

23. La categoría	193
------------------------	-----

§ 6. Cadena de contratos

24. La categoría	194
25. El fenómeno de la colaboración contractual	195
26. El contrato por equipo	196

CAPÍTULO VII

PRESUPUESTOS Y CIRCUNSTANCIAS DEL CONTRATO

1. Contenido	197
--------------------	-----

*A) PRENOCIÓN: PRESUPUESTOS, ELEMENTOS
Y CIRCUNSTANCIAS DEL CONTRATO*

2. Elementos del contrato	197
3. Replanteamiento de la cuestión	198

*B) PRESUPUESTOS DEL CONTRATO***§ 1. Voluntad jurídica**

4. Voluntad real y manifestación exterior	199
5. Modos de exteriorización de la voluntad	201
6. El silencio	203

§ 2. Capacidad

7. La categoría	204
8. Capacidad para contratar. <i>Quid</i> de su entidad	206
9. Actos de conservación, de administración y de disposición	206
10. Incapaces para contratar por incapacidad de hecho absoluta	207
11. Incapaces para contratar por incapacidad de hecho relativa	208
12. Emancipación	208
13. Régimen de invalidez de los contratos celebrados por incapaces ..	210
14. Situación de los inhabilitados	211
15. Situación de los religiosos profesos	211
16. Situación de los condenados a pena privativa de libertad	212
17. Situación de los fallidos	212
18. Incapacidad para contratar con personas determinadas	212
19. Incapacidad para celebrar determinados contratos	213
20. Prohibición de contratar respecto de determinadas cosas	213
21. La idoneidad del sujeto	213

§ 3. La capacidad en los contratos comerciales

22. Capacidad de hecho	214
23. Incompatibilidades	214
24. Caso de los factores, dependientes y empleados.....	215

§ 4. Aptitud del objeto

25. ¿Objeto o efectos del contrato?	216
26. Objeto inmediato y objeto mediato del contrato.....	216
27. El objeto del acto jurídico	217
28. Posibilidad	218
29. Licitud	218
30. Determinabilidad	219
31. Valor patrimonial.....	219
32. Idoneidad del objeto	221
33. Relaciones reales sobre las cosas	222
34. Determinación de la especie	222
35. Determinabilidad de la cantidad.....	222
36. Determinabilidad en las obligaciones de hacer	223
37. Criterios generales sobre la determinabilidad y la determinación.	223
38. El objeto ajeno.....	224
39. Contrato que versa sobre cosas ajenas prometidas como ajenas..	224
40. Contrato que versa sobre cosas ajenas prometidas como propias	225
41. Cosas litigiosas, gravadas o sujetas a medidas cautelares	225
42. El estelionato.....	225
43. Cosas inexistentes	226
44. Cosas futuras	226
45. Síntesis.....	228
46. Extensión a supuestos asimilables	228
47. Donación de bienes futuros	228
48. Herencias futuras	228

§ 5. Legitimación

49. Legitimación y capacidad.....	230
-----------------------------------	-----

C) ELEMENTOS DEL CONTRATO

50. Remisión.....	231
-------------------	-----

D) CIRCUNSTANCIAS DEL CONTRATO

51. La categoría	231
------------------------	-----

CAPÍTULO VIII

ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. Contenido	233
--------------------	-----

*A) ELEMENTOS ESENCIALES DE TODO CONTRATO***§ 1. Sujetos**

2. Necesidad. Remisión.....	233
-----------------------------	-----

§ 2. Objeto

3. Necesidad. Remisión.....	233
-----------------------------	-----

§ 3. Forma

4. Necesidad	234
5. Forma esencial y forma legal	234
6. Método del Código Civil	234
7. Declaraciones formales y no formales.....	234
8. Principio: libertad de formas.....	235
9. Clasificación de los contratos en orden a la forma	235
10. Forma escrita y monto del contrato	237
11. <i>Quid</i> de la eficacia del contrato solemne relativo	237
12. Contratos que deben ser celebrados por escritura pública (art. 1184, Cód. Civ.).....	239
13. Otros casos en los que se requiere escritura pública.....	242
14. La obligación de otorgar el instrumento impuesto (arts. 1185 y 1187, Cód. Civ.).....	243
15. Conversión del acto jurídico. Remisión	244
16. Contratos concluidos verbalmente.....	244
17. El boleto de compraventa inmobiliaria	244
18. Casos de contratos solemnes absolutos	247
19. Casos dudosos.....	248
20. Forma de las modificaciones al contrato.....	248
21. La forma en los contratos comerciales. Remisión	248
22. La forma en los contratos de consumo	248

§ 4. Finalidad

23. Noción filosófico-jurídica	250
24. Causalismo.....	250
25. Anticausalismo	251
26. Neocausalismo.....	251
27. Distintas posiciones en la interpretación del Código Civil	252

28. Interpretación propuesta	253
29. Régimen de los artículos 500, 501 y 502 del Código Civil.....	254
30. Importancia de la teoría de la finalidad	256
31. La función económica del contrato	257
32. Proyectos de reformas al Código Civil de 1993	258
33. La frustración de la finalidad. Remisión	258
34. La <i>consideration</i>	258
35. Contratos abstractos	260

B) LAS CLÁUSULAS DE LOS CONTRATOS EN PARTICULAR

§ 1. Elementos o cláusulas esenciales

36. La categoría	261
------------------------	-----

§ 2. Elementos o cláusulas naturales

37. La categoría	262
------------------------	-----

§ 3. Elementos o cláusulas accidentales

38. La categoría	262
------------------------	-----

C) PRUEBA DEL CONTRATO

39. Remisión.....	262
-------------------	-----

CAPÍTULO IX

LA FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO

1. Contenido	263
--------------------	-----

§ 1. El consentimiento

2. Concepto de consentimiento	263
3. Aspectos interno y externo de la voluntad	264
4. Naturaleza jurídica del consentimiento	264
5. Recepción de la manifestación de la voluntad	265
6. Ofertas cruzadas	266
7. Los <i>facta concludentia</i>	266
8. Acuerdo sin oferta y aceptación.....	267
9. Sujeción del consentimiento a cierta formalidad	267
10. Minuta, borrador, memorándum, cartas de intención, acuerdos parciales. Remisión	267
11. <i>Quid</i> de los vicios del consentimiento	267

§ 2. Tratativas contractuales

12. Remisión.....	268
-------------------	-----

§ 3. Oferta

13. Concepto de oferta.....	268
14. Criterio moderno: oferta y declaración unilateral de voluntad.....	269
15. Requisitos de la oferta.....	269
16. Criterio moderno en cuanto a los requisitos de la oferta. Proyectos de reformas.....	270
17. Vigencia de la oferta.....	272
18. Situaciones a considerar en cuanto a la vigencia de la oferta.....	273
19. Oferta de objeto plural.....	274
20. Oferta a sujeto plural.....	275
21. Oferta de un contrato plurilateral.....	276
22. Retracción de la oferta.....	276
23. La retractación de la oferta en los proyectos de reformas.....	277
24. Oferta al público. Remisión.....	277
25. La retractación en la oferta al público. Remisión.....	277
26. Caducidad de la oferta.....	277
27. La caducidad de la oferta en los proyectos de reformas.....	278
28. Invitación a ofertar.....	279
29. El concurso o licitación.....	280

§ 4. Aceptación

30. Concepto de aceptación.....	280
31. Casos en los que no hay rechazo de la oferta y contraoferta.....	281
32. Requisitos de la aceptación.....	281
33. Modos de aceptar.....	282
34. Aceptación por el silencio.....	284
35. El silencio ante la introducción unilateral de estipulaciones adicionales.....	284
36. La aceptación en los contratos por adhesión. Remisión.....	285
37. Oportunidad para expresar la aceptación.....	285
38. Los proyectos de reformas en cuanto a las modificaciones a la oferta y a la aceptación tardía.....	285
39. Retracción de la aceptación.....	287
40. Responsabilidad por retractación de la aceptación. Remisión.....	287
41. La retractación de la aceptación en el Derecho moderno.....	288

§ 5. Momento de conclusión del contrato

42. Consentimiento entre <i>presentes y ausentes</i>	288
43. Celebración instantánea y celebración continuada.....	289
44. Sistema de la declaración.....	289
45. Sistema de la expedición.....	289

46. Sistema de la recepción	289
47. Sistema de la información	290
48. Criterio del Código Civil	290
49. Sobre la teoría de la información en el Código Civil	291
50. Momento de formación del consentimiento en los proyectos de reformas	291

§ 6. La seña confirmatoria

51. La categoría	292
52. Discordancia de regímenes. Remisión	293

§ 7. La reserva

53. La categoría	293
------------------------	-----

CAPÍTULO X

**FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO
EN LA REALIDAD NEGOCIAL MODERNA**

1. Contenido	295
--------------------	-----

A) EL DERECHO Y LA REALIDAD NEGOCIAL MODERNA

§ 1. Circunstancias negociales modernas

2. Remisión	295
3. Las relaciones contractuales de hecho. Remisión	295
4. La contratación mediante aparatos automáticos	295
5. El tráfico de ventanillas, o <i>Schakterverkehr</i>	296

§ 2. La nueva tecnología

6. Proyecciones de la nueva tecnología en materia contractual	297
7. Transmisión por medios eléctricos o electrónicos	297
8. Contratación mediante informática	298
9. Contratación sin registro	301

B) LA CATEGORÍA DE LOS CONTRATOS DE CONSUMO

§ 1. Oferta

10. Oferta al público	301
11. Formas no ortodoxas de comercialización	304
12. Oferta domiciliaria	305

13. Oferta por correspondencia	306
14. Oferta con cargo automático.....	306
15. Efectos de la publicidad.....	307

§ 2. Aceptación

16. Régimen.....	308
------------------	-----

CAPITULO XI

LA REPRESENTACIÓN

1. Contenido	309
--------------------	-----

§ 1. Teoría general de la representación

2. La categoría	309
3. Tratamiento en los modernos proyectos de reformas.....	310
4. Representación legal y voluntaria	311

A) NEGOCIOS REPRESENTATIVOS

§ 1. El mandato

5. Mandato con representación	313
6. Caso del mandato sin representación. La comisión	313
7. Factores.....	314
8. Dependientes y empleados	315
9. Proyectos de reformas.....	316
10. Actividad de terceros en el cumplimiento de la obligación.....	317
11. El daño causado con intervención de cosas.....	318

§ 2. Contrato por cuenta de quien corresponda

12. La categoría	318
------------------------	-----

§ 3. El autocontrato

13. La categoría	319
------------------------	-----

B) NEGOCIOS NO REPRESENTATIVOS

§ 1. Contrato por persona a designar

14. La categoría	320
------------------------	-----

§ 2. Gestión de negocios ajenos sin representación

15. La categoría	321
16. Obligaciones del gestor	322
17. Conclusión de la gestión	322
18. Obligación frente a terceros	322
19. Conducción útil de la gestión	322
20. Gestión no emprendida útilmente o de utilidad incierta	323
21. Responsabilidad del gestor	323
22. Aplicación de normas del mandato	324

§ 3. Empleo útil

23. La categoría	324
------------------------	-----

CAPÍTULO XII

EL ANTECONTRATO

1. Contenido	325
--------------------	-----

*A) TRATATIVAS CONTRACTUALES***§ 1. Prolegómenos de la negociación**

2. Negociación paso a paso	325
3. Tratativas preliminares	325
4. La minuta. El borrador	326
5. Cartas de intención	326
6. Acuerdos parciales	327
7. Circunstancias de la contratación	329
8. Estipulación pendiente	329
9. Invitación a ofertar. Concurso o licitación. Remisión	329

§ 2. Responsabilidad emergente de la oferta

10. Responsabilidad por retractación del oferente y por caducidad de la oferta. Remisión	329
--	-----

*B) DEBERES DE BUENA FE Y DE COOPERACIÓN***§ 1. Derecho común**

11. Deber precontractual de buena fe	329
12. Deber de información	330
13. <i>Quid</i> de la validez del contrato celebrado con mala fe	331

- | | |
|--|-----|
| 14. Responsabilidad derivada de la celebración del contrato de mala fe | 333 |
| 15. Esterilización de la mala fe..... | 333 |

§ 2. Contratos de consumo

- | | |
|--|-----|
| 16. Deber de buena fe. Remisión | 334 |
| 17. Deber de información | 334 |
| 18. Invalidez del contrato celebrado de mala fe. Responsabilidad | 336 |

C) CONTRATOS QUE OBLIGAN A CONTRATAR

§ 1. Contrato preliminar

- | | |
|-------------------------------|-----|
| 19. La categoría | 337 |
| 20. Promesa de contrato | 337 |
| 21. Contrato de opción | 338 |

§ 2. Contrato de prelación

- | | |
|------------------------|-----|
| 22. La categoría | 338 |
|------------------------|-----|

D) CONTRATOS PREPARATORIOS DE OTROS CONTRATOS

- | | |
|------------------------|-----|
| 23. La categoría | 339 |
|------------------------|-----|

§ 1. Contrato tipo

- | | |
|------------------------|-----|
| 24. La categoría | 339 |
|------------------------|-----|

§ 2. Contrato marco

- | | |
|------------------------|-----|
| 25. La categoría | 340 |
|------------------------|-----|

§ 3. Contrato normativo

- | | |
|--|-----|
| 26. La categoría | 341 |
| 27. La convención colectiva de trabajo | 341 |

E) CONTRATOS INCOMPLETOS

- | | |
|---|-----|
| 28. Distintas situaciones. Remisión | 342 |
| 29. Contrato <i>ad referendum</i> | 342 |
| 30. <i>Quid</i> del asentimiento..... | 342 |
| 31. <i>Quid</i> de la asistencia | 342 |

F) RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL

§ 1. La responsabilidad y su fundamento

32. Existencia de responsabilidad	343
33. Fundamento	344
34. Criterio adecuado	345
35. Declaración unilateral de voluntad	345
36. Responsabilidad contractual	347
37. Responsabilidad extracontractual	348

§ 2. Extensión de la responsabilidad

38. Criterio general	348
39. Prenoción: el daño al interés negativo	348
40. Abandono de las tratativas	349
41. Responsabilidad por retractación de la oferta	349
42. Responsabilidad por caducidad de la oferta	350
43. Extensión de la responsabilidad por retractación y por caducidad de la oferta	350
44. Extensión de la responsabilidad por retractación de la aceptación	350
45. Extensión de la responsabilidad en caso de invalidez del contrato	351
46. Contratos solemnes. Remisión	352
47. Contratos reales. Remisión	352
48. El <i>falsus procurator</i> . Remisión	352
49. Proyectos de reformas	352

CAPÍTULO XIII

INEFICACIA DEL CONTRATO

1. Contenido	355
--------------------	-----

A) LA INEFICACIA

§ 1. Teoría general

2. Conductas trascendentes e intrascendentes	355
3. Conductas disconformes	355
4. Ineficacia del contrato	356

B) LA INVALIDEZ

§ 1. Teoría general

5. La invalidez	357
-----------------------	-----

6. Comparaciones	358
7. Clasificación de la invalidez	359

§ 2. Vicios de la voluntad en el consentimiento contractual

8. Vicios de la voluntad	361
9. Error	361
10. Dolo	365
11. Violencia	367

§ 3. Vicios propios del contrato

12. Los vicios propios del acto jurídico. La simulación	370
13. Fraude al acreedor. Remisión	372
14. Lesión. Remisión	372

§ 4. Convalidación del contrato inválido

15. Confirmación	372
16. Prescripción liberatoria	374

§ 5. Conversión del contrato inválido

17. La categoría	375
18. Proyectos de reformas	376

C) LA INOPONIBILIDAD

19. La oponibilidad	376
20. Inoponibilidad positiva y negativa. Casos	377
21. Actos revocables. Remisión	377

CAPÍTULO XIV

DESEQUILIBRIOS NEGOCIALES

1. Contenido	379
--------------------	-----

A) DESIGUALDADES EN EL PODER DE NEGOCIACIÓN

2. Circunstancias	379
-------------------------	-----

B) TEORÍA DE LA LESIÓN

3. Antecedentes	380
4. Régimen de la acción	381
5. Ampliación de la incumbencia de la lesión	384

C) CLÁUSULAS ABUSIVAS**§ 1. Derecho común**

6. El Derecho común	384
7. Las cláusulas eximentes y limitativas de responsabilidad. Remisión	385

§ 2. Contratos de empresa

8. Los contratos de empresa	385
9. La fórmula general o cláusula abierta	387
10. <i>Quid</i> de las listas negras	389
11. Contratos de contenido predispuesto y celebrados por adhesión ..	390
12. Condiciones generales abusivas de práctica	391

§ 3. Contratos de consumo

13. Ley de Defensa del Consumidor.....	392
14. Sanción que recae	392
15. Arbitrios preventivos.....	393
16. Contrato de ahorro previo para fines determinados.....	393
17. Estado de situación en el MERCOSUR.....	394

CAPÍTULO XV

EL CONTRATO CLAUDICANTE

1. Contenido	399
--------------------	-----

§ 1. Contrato con eficacia interina

2. Nulidad relativa	399
---------------------------	-----

§ 2. Señal penitencial

3. La señal, señal o arras	400
4. Especies	400
5. La señal penitencial.....	401
6. El arrepentimiento.....	403
7. La cláusula <i>como señal y a cuenta de precio</i>	405
8. Incoherencias del sistema del Código Civil	406
9. Discordancia de regímenes entre los códigos Civil y de Comercio.	407

§ 3. Pacto de displicencia

10. Precisiones conceptuales previas.....	407
11. Cláusula de arrepentimiento y señal	408

12. Carácter condicional.....	408
13. Remisión a las reglas de la retroventa y de la reventa	408
14. Plazo para el ejercicio de la facultad de arrepentirse	408
15. Cosas muebles.....	408

§ 4. Los boletos provisorios de compraventa

16. La categoría	408
------------------------	-----

§ 5. Contratos de consumo

17. Consentimiento <i>en ralenti</i>	409
18. Pacto de displicencia	409

CAPÍTULO XVI

INTERPRETACIÓN E INTEGRACIÓN DEL CONTRATO

1. Contenido	411
--------------------	-----

A) INTERPRETACIÓN

§ 1. La directiva básica de buena fe

2. El artículo 1198 del Código Civil	411
3. La buena fe y la interpretación estricta	412

§ 2. Reglas generales de interpretación

4. El Código Civil y el Código de Comercio.....	413
5. La voluntad de las partes y su expresión.....	413
6. La intención común	413
7. El sentido atribuible a la manifestación	414
8. El significado de las palabras	415
9. El contexto contractual	415
10. La naturaleza del contrato. La equidad	415
11. La finalidad y la economía del contrato	416
12. El principio de <i>favor negotii</i>	416
13. Los usos y prácticas	417
14. <i>Quid</i> de la denominación del contrato	417
15. Cláusulas ambiguas	417
16. La calificación del contrato.....	417
17. Comportamiento de las partes.....	417
18. La regla de <i>favor debitoris</i>	418
19. Equivalencia de las contraprestaciones	418
20. El poder de negociación	418

21. Otras reglas de interpretación	418
22. Los proyectos de reformas	419

§ 3. Contratos predispuestos

23. Prevalencia de cláusulas	419
24. Interpretación <i>contra proferentem</i>	419
25. Necesidad de aceptación expresa de ciertas cláusulas. Remisión.	420
26. Proyectos de reformas.....	420

§ 4. Contratos de consumo

27. Interpretación favorable para el consumidor	421
28. Regla de <i>favor debitoris</i>	421

§ 5. Grupos de contratos. Contrato marco

29. Cadena de contratos	421
30. Contrato marco.....	422

§ 6. Reglas internacionales de interpretación

31. Necesidad	422
---------------------	-----

B) INTEGRACIÓN

§ 1. Criterios generales

32. La conservación del contrato	422
33. La integración del contrato	422
34. Acuerdos parciales. Remisión	423

§ 2. Contratos de consumo

35. El artículo 37 de la Ley de Defensa del Consumidor.....	423
---	-----

CAPÍTULO XVII

EFFECTOS DEL CONTRATO

1. Contenido	425
--------------------	-----

A) ALCANCES SUBJETIVOS DEL CONTRATO

§ 1. Efecto relativo del contrato

2. Principio	425
--------------------	-----

3. Atenuaciones al principio	425
4. Otorgantes del contrato	426
5. Sucesores a título universal	427
6. Excepciones a la transmisión	427
7. Los sucesores singulares	428
8. Circunstancias de la oponibilidad del contrato.....	429

§ 2. Sustitución de contratantes

9. Transmisión de la posición contractual	429
10. Novación subjetiva.....	429
11. Delegación perfecta	430
12. Casos en que no se produce la sustitución del contratante.....	430

§ 3. Acción subrogatoria

13. Concepto	431
14. Legitimación activa	432
15. Procedimiento	433
16. Efectos.....	433

§ 4. Acciones directas

17. Concepto	435
18. Condiciones de ejercicio	435
19. Efectos.....	435
20. Acciones derivadas de subcontratos	436
21. Caso de la <i>citación en garantía del asegurador</i>	437
22. Comparación con la acción subrogatoria	437

B) EL CONTRATO COMO TÍTULO PARA UNA ADQUISICIÓN PATRIMONIAL

§ 1. El contrato y la causa del pago

23. Causa-fuente	438
------------------------	-----

§ 2. Adquisición de derechos personales

24. Virtualidad del contrato.....	438
-----------------------------------	-----

§ 3. Adquisición de derechos reales

25. El contrato como <i>título</i> . El <i>modo</i>	439
---	-----

§ 4. Contrato indirecto

26. La categoría	440
------------------------	-----

§ 5. Contrato fiduciario

27. Caso del fideicomiso 441

CAPÍTULO XVIII

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

1. Contenido 443

A) ADECUACIÓN VOLUNTARIA

§ 1. Adaptación automática

2. Teoría general 443
 3. Cláusula de revisión del precio 443

§ 2. Cláusulas de salvaguarda

4. Cláusula de *hardship* 444
 5. Cláusula de cliente más favorecido 444
 6. Cláusula de *first refusal* 445

B) ADECUACIÓN IMPUESTA

§ 1. Insubsistencia de las bases negociales

7. La categoría 445
 8. Aplicación 446

§ 2. Teoría de la imprevisión

9. La cláusula *rebus sic stantibus* 447
 10. La ley 17.711 448
 11. Fundamento 448
 12. Comparaciones 449
 13. Extremos de aplicabilidad 449
 14. Casos en que no se aplica 451
 15. Abuso del derecho 453
 16. Efectos de la doctrina de la imprevisión 453
 17. Aplicaciones especiales en el Código 455
 18. Derecho comparado. Proyectos de reformas 455

§ 3. Frustración de la finalidad

19. La categoría 456

20. Precisiones	456
21. Requisitos.....	456
22. Frustración temporaria	457

CAPÍTULO XIX

INCORPORACIÓN DE TERCEROS AL CONTRATO

1. Contenido	459
--------------------	-----

§ 1. Prenociones

2. Concepto de tercero y de parte	459
3. Contrato por tercero, promesa del hecho de un tercero y estipulación a favor de tercero	459

§ 2. Contratación a nombre de tercero

4. La categoría	460
5. Responsabilidad del <i>falsus procurator</i>	460
6. Ratificación.....	460
7. Relaciones entre el <i>falsus procurator</i> y el <i>dueño del negocio</i>	461
8. Proyectos de reformas.....	461

§ 3. Promesa del hecho de tercero

9. La categoría	461
10. Responsabilidades	462

§ 4. Estipulación a favor de tercero

11. La categoría	462
------------------------	-----

**§ 5. Actividad de terceros
en el cumplimiento de la obligación**

12. Remisión.....	464
-------------------	-----

§ 6. El subcontrato

13. La categoría	465
14. Requisitos	465
15. Acciones directas. Remisión	466
16. Extinción	466

CAPÍTULO XX

TRASMISIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

1. Contenido	467
--------------------	-----

§ 1. La categoría

2. La transmisión de la posición contractual	467
3. Viabilidad	468
4. Derecho comparado	468
5. Importancia de la transmisión del contrato en la realidad actual	469
6. Comparaciones	470
7. La transmisión del contrato básico y el contrato de cesión	470
8. Efectos	471
9. La conformidad del cedido	472

§ 2. El contrato de cesión

10. Naturaleza jurídica	473
11. Efectos entre partes	473
12. Circunstancias de la aceptación	474
13. Efectos con relación a terceros	474

§ 3. La transmisión *ministerio legis*

14. Concepto. Régimen	474
15. Casos	475

CAPÍTULO XXI

PRUEBA DEL CONTRATO

1. Contenido	477
--------------------	-----

§ 1. La teoría de la prueba

2. La prueba	477
3. Apreciación de la prueba	477
4. Doble legislación de la prueba	478
5. Modo de probar el contrato	479
6. Instrumentos públicos	479
7. Instrumentos particulares firmados o no firmados	481
8. Instrumentos privados	481
9. Los instrumentos particulares no firmados	486
10. Confesión de partes, judicial o extrajudicial	487
11. Juramento judicial	487
12. Presunciones legales o judiciales	488

13. Testigos	489
14. Medios enunciados por el Código de Comercio	489
15. Medios enunciados por el Código Procesal	491
16. Hechos que no es preciso probar	493
17. Los modernos proyectos de reformas	494
18. La prueba de los contratos solemnes	495
19. Los vicios de la voluntad y del acto jurídico	497

§ 2. Documentos contractuales

20. Documentos anteriores al contrato	497
21. Documentos concomitantes con la contratación	497
22. Documentos posteriores a la celebración del contrato	497

CAPÍTULO XXII

EXTINCIÓN DEL CONTRATO

1. Contenido	499
--------------------	-----

§ 1. Extinción del contrato por vía principal

2. Cuestión terminológica	499
3. Rescisión	500
4. Revocación	501
5. Resolución	501

§ 2. El pacto comisorio

6. La figura	502
7. Pacto comisorio expreso	503
8. Cláusula resolutoria tácita	505
9. Cuestiones comunes al pacto comisorio expreso y a la cláusula resolutoria tácita	509
10. El incumplimiento	509
11. Titular de la facultad resolutoria	511
12. Caso de pluralidad de personas en la parte cumplidora	511
13. Purga de la mora	511
14. Indemnización	512
15. El <i>jus variandi</i>	513
16. Culpa concurrente de ambos contratantes	513
17. La resolución por vía judicial	514
18. Casos de resolución ajenos al artículo 1204 del Código Civil	515
19. Efectos de la resolución	515
20. Contrato de prenda	518
21. Compraventa de inmuebles a plazos (ley 14.005)	518
22. La resolución en Derecho Comercial	518

23. Los <i>standards</i> de buena fe y de <i>ejercicio regular del derecho</i>	520
24. Soluciones modernas	520
25. Noción sobre la resolución del contrato en el Derecho angloamericano	523
26. Insubsistencia de las bases del negocio. Remisión	523

§ 3. Extinción del contrato por vía de consecuencia

27. Actos de cumplimiento	523
28. Vencimiento del plazo	524
29. Satisfacción del acreedor contractual por causa distinta del cumplimiento	525
30. Otros modos extintivos	526

CAPÍTULO XXIII

EL POSTCONTRATO

1. Contenido	529
--------------------	-----

§ 1. Emplazamiento de la cuestión

2. La categoría	529
-----------------------	-----

§ 2. Casos de aplicación

3. Derecho común	530
4. Derecho laboral	531
5. Contratos de consumo	531

§ 3. Responsabilidad emergente

6. Ámbito	531
7. Alcances	532

CAPÍTULO XXIV

EFFECTOS PROPIOS DE LOS CONTRATOS BILATERALES Y DE LOS CONTRATOS ONEROSOS

1. Contenido	533
--------------------	-----

A) CONTRATOS BILATERALES

§ 1. Mora y demora

2. <i>Quid</i> de la demora	533
-----------------------------------	-----

3. Inhabilidad para constituir en mora.....	534
4. Operatividad de la cláusula resolutoria.....	534
5. Pérdida de la facultad de arrepentirse.....	534
6. Imposibilidad de invocar la teoría de la imprevisión.....	534

§ 2. Excepción de incumplimiento

7. Las excepciones de incumplimiento.....	534
8. <i>Exceptio non adimpleti contractus</i>	535
9. <i>Exceptio non rite adimpleti contractus</i>	538

§ 3. Excepción de caducidad de plazo

10. La figura.....	539
--------------------	-----

§ 4. Cláusula resolutoria tácita

11. Remisión.....	540
-------------------	-----

§ 5. Suspensión del cumplimiento y *anticipatory breach*

12. El antecedente del artículo 1413 del Código Civil.....	540
13. La suspensión del cumplimiento y la <i>anticipatory breach</i>	541

B) CONTRATOS ONEROSOS

§ 1. Obligación de saneamiento

14. La categoría.....	544
15. Régimen del saneamiento.....	545
16. Sujetos obligados.....	545
17. Caso en que la adquisición fue realizada a título gratuito.....	545
18. Disponibilidad. Límites.....	545
19. Responsabilidad por saneamiento.....	546
20. Responsabilidad por daños.....	546
21. Mancomunación.....	547
22. Pluralidad de bienes.....	547
23. Divisibilidad de la indemnización.....	547

§ 2. Evicción

24. Contenido de la responsabilidad por evicción.....	548
25. Exclusiones.....	548
26. Citación por evicción.....	548
27. Cesación de la responsabilidad.....	549
28. Régimen de la resolución.....	549
29. Prescripción adquisitiva.....	549

30. Facultad del comprador de rehusar el pago del precio	550
31. Prescripción liberatoria.....	551

§ 3. Defectos ocultos

32. Los defectos ostensibles	551
33. Contenido de la responsabilidad por vicios redhibitorios.....	553
34. Ampliación convencional de la garantía.....	553
35. Exclusiones	553
36. Acciones redhibitoria y <i>quantum minoris</i>	554
37. Prescripción liberatoria.....	554
38. Saneamiento de defectos que no son vicios redhibitorios	555

C) CONTRATOS DE CONSUMO

39. Insuficiencia de la teoría tradicional de los vicios redhibitorios....	555
40. Defectos de la cosa o prestación	557
41. Regalos promocionales	558
42. Ventas a bajo precio	558

CAPÍTULO XXV

A QUÉ OBLIGA EL CONTRATO

1. Contenido	559
--------------------	-----

A) TEORÍA GENERAL DEL CUMPLIMIENTO

§ 1. Los efectos del contrato

2. Remisión.....	559
------------------	-----

§ 2. El pago

3. La categoría	559
4. Sujetos del pago. El <i>solvens</i>	560
5. Sujetos del pago. El <i>accipiens</i>	560
6. Objeto del pago.....	562
7. Tiempo del pago.....	563
8. Lugar del pago.....	564
9. Gastos del contrato y gastos del pago.....	566
10. Efectos del pago.....	566

*B) EL CUMPLIMIENTO EN DISTINTAS CATEGORÍAS
DE OBLIGACIONES*

§ 1. Obligaciones modales

11. Obligaciones condicionales.....	567
12. Obligaciones a plazo.....	568
13. Obligaciones con cargo.....	569

§ 2. Obligaciones de dar cosas que no son dinero

14. La obligación de dar cosa cierta para constituir derechos reales..	569
15. La obligación de restituir.....	572
16. La obligación de dar cosas inciertas.....	573

§ 3. Obligaciones de dar dinero

17. Obligaciones de dar dinero nacional.....	574
18. Obligaciones de dar moneda extranjera.....	576

§ 4. Obligaciones de valor

19. Aplicaciones.....	576
-----------------------	-----

§ 5. Obligaciones de hacer

20. La categoría.....	577
21. Cumplimiento e incumplimiento.....	578

§ 6. Obligaciones de no hacer

22. La categoría.....	579
23. Cumplimiento e incumplimiento.....	579

§ 7. Obligaciones alternativas y facultativas

24. Obligación alternativa.....	580
25. Obligación de género limitado.....	581
26. Obligación facultativa.....	581

§ 8. Obligaciones divisibles e indivisibles

27. La mancomunación.....	582
28. Obligaciones divisibles e indivisibles.....	582
29. Efectos.....	583
30. Indivisibilidad impropia.....	583

§ 9. Obligaciones solidarias

31. La categoría 584

§ 10. Obligaciones concurrentes

32. La categoría 585

§ 11. Obligaciones de sujeto plural disyunto

33. La categoría 586

§ 12. Obligaciones de medios y de resultado

34. Las categorías 586
35. Virtualidades. Criterios actuales 587
36. Los contratos llave en mano y producto en mano 588

§ 13. Obligaciones principales y accesorias

37. La categoría 589

§ 14. La obligación de seguridad

38. La categoría 589

§ 15. La obligación natural

39. La categoría 590

C) RESPONSABILIDAD POR INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL**§ 1. Antijuridicidad**

40. Aplicación en materia contractual 591
41. El ejercicio regular como causa de justificación 591
42. Cumplimiento defectuoso 591

§ 2. Daño resarcible

43. Criterios generales 592
44. Algunos criterios especiales 592
45. Evaluación del daño 595

§ 3. Factores de atribución

46. La regla de la culpa 595
47. Responsabilidad objetiva, semiobjetiva y absoluta 596
48. La responsabilidad en el Derecho del consumo. La ley 24.586 597

§ 4. Relación de causalidad. Extensión del resarcimiento

49. Las reglas del sistema	600
50. Obligaciones que no consisten en dar dinero	601
51. Obligaciones de dar dinero	601
52. Cláusula penal	602
53. Cláusulas eximentes y limitativas de responsabilidad.....	602

§ 5. Situaciones dignas de consideración especial

54. Lesión al crédito	603
55. Condenaciones punitivas.....	604
56. Legitimación pasiva en el Derecho del consumidor	605

D) INCUMPLIMIENTO INIMPUTABLE (IMPOSIBILIDAD DE PAGO)

57. La teoría del caso fortuito.....	607
--------------------------------------	-----

*E) DESLINDE DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
Y LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL*

58. Criterios distintivo y unificador	608
59. De la diversidad a la unidad	609
60. Casos comprendidos en la responsabilidad contractual y casos ex- cluidos de ella.....	612
Bibliografía	613