

ATILIO A. ALTERINI

COMO REDACTAR UN CONTRATO

REIMPRESION



ABELEDOPERROT

BUENOS AIRES

INDICE

<i>Prólogo</i>	7
----------------------	---

CAPITULO I

APRESTANDOSE A REDACTAR UN CONTRATO

<i>1. Prenociones</i>	
1. Qué es redactar.....	11
2. Qué es contrato.....	12
<i>2. Cómo redactar</i>	
3. Libertad de formas.....	13
4. La firma	14
5. La fecha.....	16
6. Pluralidad de ejemplares.....	16
7. Modo de expresión.....	18
<i>3. Celebración de buena fe</i>	
8. Aplicaciones	21
<i>4. Incumbencia de este trabajo</i>	
9. Supuestos comprendidos y excluidos.....	23

ATILIO ANIBAL ALTERINI

10. El desafío del <i>numerus apertus</i>	25
11. El contrato atípico	26
12. La excelencia en la redacción.....	28

CAPITULO II

**EMPLAZAMIENTO LEGAL
DEL CONTRATO**

13. Importancia de su determinación.....	31
14. Normas imperativas	31
15. Normas supletorias.....	32
16. Normas interpretativas. Usos y costumbres.....	32
17. El orden público.....	33
18. Las normas locales y el Derecho de fondo	34
19. Ley aplicable a las formas	35
20. Impuesto de sellos	36
21. Deberes secundarios	36

CAPITULO III

**PRESUPUESTOS, ELEMENTOS
Y CIRCUNSTANCIAS DEL CONTRATO**

22. Relectura del sistema	37
23. Presupuestos del contrato	38
24. Elementos del contrato.....	39
25. Circunstancias del contrato.....	39
26. Importancia de la cuestión	39

COMO REDACTAR UN CONTRATO

CAPITULO IV

ESPECIES DE CONTRATOS

27. Importancia de su determinación.....	41
28. Típicos y atípicos.....	41
29. Formales solemnes: absolutos y relativos.....	41
30. Reales.....	42
31. Bilaterales.....	42
32. Onerosos y gratuitos. Conmutativos y aleatorios.....	43
33. De disposición y de administración.....	44
34. El tiempo: ejecución diferida y ejecución permanente.....	45
35. Causados y abstractos.....	46
36. La accesoriedad.....	47
37. El <i>intuitus personae</i>	48

CAPITULO V

LA FORMACION CONTINUADA DEL CONTRATO

38. El consentimiento.....	49
39. Tratativas preliminares.....	50
40. La oferta.....	51
41. La invitación a ofertar.....	52
42. La promesa unilateral.....	52
43. El acuerdo de principio.....	52

ATILIO ANIBAL ALTERINI

44. Los acuerdos parciales.....	53
45. El boleto provisional	54
46. El contrato marco	54
47. El contrato preliminar: promesa de contrato, contrato de opción	55
48. El contrato de prelación.....	56
49. El contrato preparatorio.....	56
50. El contrato <i>ad referendum</i>	57
51. Otorgamiento de la forma pendiente: forma im- puesta por las partes y por la ley	57

CAPITULO VI

COMPONENTES INTEGRATIVOS DEL CONTRATO ESCRITO

52. Consideración previa.....	59
<i>1. El encabezamiento</i>	
53. Contenido: nombres, documentos de identidad, domicilios, representaciones, designación.....	60
54. Quid de la denominación del contrato.....	61
<i>2. Los considerandos</i>	
55. Utilidad	62
56. La finalidad.....	62
57. Las bases de la voluntad negocial: declaraciones y pactos.....	63

COMO REDACTAR UN CONTRATO

3. <i>Otras manifestaciones</i>	
58. Las definiciones.....	65
59. El redactor. El asesoramiento	66
4. <i>El articulado</i>	
60. Remisión	66
5. <i>El cierre</i>	
61. Contenido: domicilio, ejemplares, lugar de celebración, fecha, salvaduras	66
62. Contenido de los Anexos.....	67
63. Las normas técnicas de referencia	68
64. Los documentos publicitarios	69
6. <i>Adicionales, agregados, aclaraciones</i>	
65. Criterio de aplicación	70
7. <i>Documentos postcontractuales</i>	
66. Virtualidad.....	70
8. <i>Idea sobre los contratos internacionales</i>	
67. Disposiciones habituales.....	71

CAPITULO VII

LOS SUJETOS DEL CONTRATO

68. El otorgante.....	73
69. Representación.....	73

ATILIO ANIBAL ALTERINI

70. Contrato consigo mismo.....	76
71. Capacidad para contratar	76
72. Titularidad del derecho.....	79
73. Legitimación	80
74. Asistencia.....	81
75. Asentimiento	81

CAPITULO VIII

LOS TERCEROS

76. Distintas situaciones.....	83
<i>1. Incorporación de terceros a relaciones jurídicas celebradas sin su intervención</i>	
77. Contrato a nombre de tercero	83
78. Promesa del hecho de tercero	84
79. Estipulación a favor de tercero.....	85
<i>2. Trasmisión del contrato</i>	
80. Contrato de cesión del contrato.....	85
<i>3. Cesión de créditos</i>	
81. Contrato de cesión de crédito	86
82. Casos especiales: cesión en garantía, prenda del crédito, cesión impropia	88
<i>4. Asunción de deudas</i>	
83. Promesa de liberación.....	90

COMO REDACTAR UN CONTRATO

84. Acto trilateral	90
85. Asunción privativa	90
86. Asunción acumulativa	91
87. Delegación. Expromisión.....	91

CAPITULO IX

EL OBJETO

88. El objeto contractual.....	93
89. Objeto inmediato y objeto mediato	94
90. Existencia	94
91. Posibilidad	95
92. Licitud.....	95
93. Legitimidad.....	96
94. Titularidad. Disponibilidad	97
95. El equilibrio contractual	99

CAPITULO X

LAS CLAUSULAS CONTRACTUALES

96. Concepto	101
<i>1. Los presupuestos especiales de cada contrato</i>	
97. Referencia necesaria	101

ATILIO ANIBAL ALTERINI

<i>2. Elementos naturales</i>	
98. Virtualidad.....	102
99. Garantía por evicción	103
100. Garantía por vicios redhibitorios	104
<i>3. Aspectos relevantes del contenido contractual</i>	
101. Obligaciones principales.....	105
102. Obligaciones accesorias o secundarias.....	105
103. Obligaciones de medios y de resultado	106
104. Pago de uno de los deudores, o a uno de los acreedores.....	108
105. Quid de las cláusulas de ajuste en las obligaciones de dar dinero	109
106. Reglas de interpretación e integración	111
<i>4. El contrato claudicante</i>	
107. Condición.....	112
108. Reserva	113
109. Señal.....	114
110. Pacto de displicencia	116
<i>5. Previsiones acerca de la extinción del contrato</i>	
111. Pacto comisorio expreso.....	117
112. Rescisión unilateral	120
<i>6. Regulación de la responsabilidad</i>	
113. Caso fortuito: cláusulas de irresponsabilidad y de responsabilidad, y pacto de garantía.....	121
114. La mora: del deudor y del acreedor	123

COMO REDACTAR UN CONTRATO

115. Cláusula penal.....	125
116. Limitación de responsabilidad.....	127
117. Garantías personales.....	127
118. Garantías reales.....	128
<i>7. Otras cláusulas de empleo frecuente</i>	
119. Quid de la transmisibilidad.....	129
120. Introducción de terceros en la ejecución.....	130
121. Significado del silencio.....	131
122. La reconducción.....	131
123. Lugar de cumplimiento.....	132
124. Domicilio de las partes.....	132
125. Elección del Tribunal.....	133
126. Elección del Derecho aplicable.....	133
127. Gastos. Cargas fiscales.....	134
128. Cláusulas especiales en la compraventa.....	134
129. Arbitraje.....	136

CAPITULO XI

LA NUEVA TECNOLOGIA

130. El soporte del instrumento.....	139
131. La autoría.....	140
132. La nueva tecnología en la redacción del contrato.....	141

ATILIO ANIEAL ALTERINI

CAPITULO XII

ENSAYANDO LA REDACCION

133. La cuestión.....	143
134. Desarrollo de la redacción	143
135. Aclaración final	147
<i>Notas</i>	149
<i>Indice</i>	165