

CRISTIAN BACH

**MODELOS
CONTRACTUALES**

**CIVILES, COMERCIALES
Y LABORALES**



EDICIONES JURÍDICAS CUYO

ÍNDICE

CONTRATOS DE LOCACIÓN

Contrato de locación de vivienda	13
Contrato de locación de comercio o industria	16
Contrato de locación de fondo de comercio	19
Contrato de locación de servicios	22
Contrato de locación de servicios (Seguridad e Higiene en el Trabajo) . . .	24
Contrato de locación de obra	25
Locación de vivienda en propiedad horizontal	26

SOCIEDADES COMERCIALES

Sociedad Anónima	31
Sociedad de Responsabilidad Limitada	35
Sociedad colectiva	40
Sociedad accidental o en participación	42
Sociedad de hecho	43
Sociedad de capital e Industria	46
Sociedad en comandita por acciones	48
Sociedad en comandita simple	51
Contrato de fusión	53
Contrato de escisión	55
Disolución de sociedad	56

ASOCIACIONES CIVILES

Y

FUNDACIONES

- Asociaciones civiles. Acta constitutiva	61
Estatuto de asociación civil	62
Convocatoria a Asamblea	68
Fundaciones. Acta constitutiva	69
Estatuto de fundación	70
Asociación mutua. Acta constitutiva	75
Estatuto de asociación mutua	77

CONTRATOS COMERCIALES

Contrato de comodato	89
Contrato de mandato	90
Contrato de agencia	91

Contrato de viaje	93
Contrato de edición	94
Contrato de distribución	95
Contrato de prenda comercial	97

CONTRATOS BANCARIOS

Condiciones generales de la cuenta corriente bancaria	103
Solicitud de tarjeta de crédito	107

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Boleto de compraventa de inmueble	113
Boleto de compraventa de automotor	114

CONTRATOS AGRÍCOLOGANADEROS

Arrendamiento y aparcería rural	119
Contrato de compra de cosecha	121
Contrato de pastaje	122
Contrato de tambo mediero	123
Aparcería pecuaria	125
Contrato de pastoreo	126

CONTRATOS LABORALES

Contrato laboral tipo	131
Contratos de trabajo por temporada	132
Contrato de trabajo por temporada	134
Contratos de trabajo a plazo fijo	134
Contrato de trabajo a plazo fijo	136
Contrato de trabajo eventual	137
Contrato de trabajo para servicio doméstico	137
Contrato de trabajo de viajante de comercio	138

CONTRATOS TIPO

Contrato tipo de trabajo de tiempo determinado como medida de fomento del empleo	143
Contrato tipo de trabajo de tiempo determinado por lanzamiento de la nueva actividad	144
Contrato tipo práctica laboral para jóvenes	145
Contrato tipo de trabajo - Formación	146
Modelo de contrato tipo de aprendizaje	147

TELEGRAMAS Y NOTIFICACIONES

Intimación de pago de remuneraciones adeudadas151
 Intimación de pago bajo apercibimiento de considerarse despedido151
 Notificación considerándose despedido151
 Certificado de trabajo151
 Notificación de ausencia por enfermedad151
 Notificación exigiendo justificación de ausencia152
 Notificación comunicando suspensión disciplinaria152
 Notificación de preaviso y despido152
 Notificación de despido152
 Notificación rechazando despido152
 Notificación renunciando al trabajo153
 Notificación de preaviso del trabajador153
 Notificación de vacaciones153

CONTRATOS MODERNOS

Ley 24.441. Contrato de Leasing para automotores157
 Recibo de unidad167
 • Ley 24.441. Contrato de Leasing sobre bienes muebles167
 Contrato de Factoring171
 Merchandising. Comercialización o mercadeo173
 Franchising (Franquicia mercantil)175

**CONTRATOS DE TRANSFERENCIA
 DE FONDO DE COMERCIO**

Transferencia de fondo de comercio181
 Autorización para vender fondo de comercio182
 Notificación comunicando intención de transferir fondo de comercio ...182
 Notificación de aceptación de transferencia183
 Notificación comunicando la transferencia del fondo de comercio183
 Inspección General de Justicia. Solicitud de inscripción183
 Habilitación del comercio de ramo184
 Certificado libre deuda (Fondo de comercio)185

CONTRATOS PROFESIONALES

Abogacía. Honorarios de abogados y procuradores189
 Notariales. Testamento190
 Hipoteca192
 Donación de muebles193
 Ley 24.441. Contrato de fideicomiso194
 Fianza real196

Bien de familia	198
Corredor inmobiliario. Contrato entre propietario y corredor inmobiliario	199
Contadores públicos. Contrato de organización contable	201
Médicos. Contrato de medicina prepaga privada	202
Docentes. Contrato de trabajo para docencia	208

CONTRATOS INDUSTRIALES E INTERNACIONALES

Contrato de asesoramiento industrial	213
Contrato de representación comercial internacional	216
Unión transitoria de empresas	220
Convenio de consorcio empresario internacional	226

CONTRATOS VARIOS

Concurso de precios (Licitación privada). Condiciones generales.	235
Contrato de arbitraje	236
Autorización para conducir vehículo	238
Contrato de computación	238
Contrato de concesión	240
Consignación comercial	242
Contrato de construcción	244
Contrato de embarco	246
Contrato de fabricación	248
Garajes y estacionamientos	250
Contrato gastronómico	252
Contrato de hotelería (Reglamento interno)	254
Contrato minero. Contrato de exploración con opción a compra	256
Obras sociales	257
Contrato de patente de invención (Marcas)	259
Contrato de publicidad	261
Reparación de automotores	263
Contrato de traducción	265
Contrato de transporte	267
Contrato de transporte de carga aérea. "Courier"	268
Contrato de Countries. Clubes campestres	272
Locación de servicios fúnebres	274

PROPIEDAD HORIZONTAL

Reglamento de copropiedad y administración	279
Índice de voces	283