

# Índice

|                                                                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Resumen .....</b>                                                                                               | <b>8</b>  |
| <b>Capítulo 1: Inclusión de los pueblos rurales en el turismo argentino.....</b>                                   | <b>9</b>  |
| 1.1 Emigraciones rurales en el contexto del problema .....                                                         | 12        |
| 1.2 La problemática a escala local como área de estudio .....                                                      | 14        |
| 1.3 Relación de distintas variables del éxodo rural. ....                                                          | 16        |
| 1.4 Objetivos .....                                                                                                | 17        |
| 1.4.1. Objetivo general .....                                                                                      | 17        |
| 1.4.2. Objetivos específicos .....                                                                                 | 17        |
| 1.5 Metodología .....                                                                                              | 17        |
| <b>Capítulo 2: Aportes teóricos y encuadre de los principios de sostenibilidad .....</b>                           | <b>20</b> |
| 2.1 Turismo.....                                                                                                   | 20        |
| 2.1.1 Turismo rural .....                                                                                          | 20        |
| 2.1.2 Turismo rural sostenible.....                                                                                | 23        |
| 2.1.3 Turismo comunitario.....                                                                                     | 24        |
| 2.1.4 Turismo rural comunitario.....                                                                               | 24        |
| 2.2 Mercado de turismo rural .....                                                                                 | 24        |
| 2.2.1 Potencial demanda de turismo rural.....                                                                      | 24        |
| 2.2.2 Oferta de turismo rural .....                                                                                | 25        |
| 2.3 Patrimonio en el contexto del turismo .....                                                                    | 26        |
| 2.3.1 Revalorización del patrimonio con fines turísticos.....                                                      | 27        |
| 2.4 Despoblamiento.....                                                                                            | 27        |
| 2.5 Arraigo.....                                                                                                   | 27        |
| 2.6 Sentido de pertenencia.....                                                                                    | 28        |
| 2.7 Idiosincrasia .....                                                                                            | 28        |
| 2.8 Desarrollo .....                                                                                               | 28        |
| 2.8.1 Desarrollo rural.....                                                                                        | 28        |
| 2.8.2 Desarrollo sostenible .....                                                                                  | 29        |
| 2.8.3 Desarrollo comunitario .....                                                                                 | 29        |
| 2.9 Turismo rural y desarrollo.....                                                                                | 29        |
| 2.10 Conclusión de la orientación de la tesis .....                                                                | 30        |
| <b>Capítulo 3: Antecedentes del turismo rural en el mundo occidental y sus particularidades en Argentina. ....</b> | <b>31</b> |
| 3.1 Europa occidental.....                                                                                         | 31        |

---

|                                                                                                                                  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3.2 América .....</b>                                                                                                         | <b>33</b> |
| <b>3.2.1 América Anglosajona .....</b>                                                                                           | <b>33</b> |
| <b>3.2.2 El Caribe .....</b>                                                                                                     | <b>33</b> |
| <b>3.2.3 América Latina.....</b>                                                                                                 | <b>34</b> |
| <b>Capítulo 4: El turismo rural y su incipiente inserción en Bolívar.....</b>                                                    | <b>37</b> |
| <b>4.1 Aspectos geográficos .....</b>                                                                                            | <b>37</b> |
| <b>4.1.1 Ubicación geográfica y superficie.....</b>                                                                              | <b>37</b> |
| <b>4.1.2 Hidrografía .....</b>                                                                                                   | <b>38</b> |
| <b>4.1.3 Clima .....</b>                                                                                                         | <b>39</b> |
| <b>4.1.4 Biogeografía .....</b>                                                                                                  | <b>40</b> |
| <b>4.2 Actividad económica .....</b>                                                                                             | <b>41</b> |
| <b>4.2 Aspectos a considerar entre la relación del medio físico con las actividades productivas .....</b>                        | <b>41</b> |
| <b>4.2 Aspectos socio-demográficos.....</b>                                                                                      | <b>43</b> |
| <b>4.4 Proceso de conformación territorial de Bolívar y sus pueblos rurales .....</b>                                            | <b>44</b> |
| <b>4.3.1 El período de Organización Nacional y la inserción de la Argentina en el Sistema Económico Mundial (1880-1930).....</b> | <b>44</b> |
| <b>4.3.2 Período de sustitución de importaciones (1930-1976) .....</b>                                                           | <b>45</b> |
| <b>4.3.3 Periodo de crisis y reestructuración (1976-1991).....</b>                                                               | <b>46</b> |
| <b>4.3.4 Reestructuración y cambios a partir de las incidencias de la globalización .....</b>                                    | <b>46</b> |
| <b>4.4 Turismo en el Partido de Bolívar .....</b>                                                                                | <b>47</b> |
| <b>4.4.1 San Carlos de Bolívar, como centro urbano impulsor.....</b>                                                             | <b>48</b> |
| <b>4.4.2 Urdampilleta .....</b>                                                                                                  | <b>51</b> |
| <b>4.4.3 Pirovano .....</b>                                                                                                      | <b>51</b> |
| <b>4.4.4 Juan Francisco Ibarra.....</b>                                                                                          | <b>51</b> |
| <b>4.4.5 Villa Sanz .....</b>                                                                                                    | <b>52</b> |
| <b>4.4.6 Villa Lynch Pueyrredón.....</b>                                                                                         | <b>52</b> |
| <b>4.4.7 Vallimanca.....</b>                                                                                                     | <b>53</b> |
| <b>4.4.8 Miramar .....</b>                                                                                                       | <b>53</b> |
| <b>4.4.9 Mariano Unzué .....</b>                                                                                                 | <b>53</b> |
| <b>4.4.10 Paula .....</b>                                                                                                        | <b>54</b> |
| <b>4.4.11 Hale.....</b>                                                                                                          | <b>54</b> |
| <b>4.5 Eventos culturales en el partido de Bolívar.....</b>                                                                      | <b>54</b> |
| <b>4.5 Primeros pasos en el turismo rural del Partido de Bolívar .....</b>                                                       | <b>57</b> |

---

|                                                                                                      |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Capítulo 5: Recursos, patrimonios y potencialidades turísticas de la localidad rural de Hale.</b> | <b>58</b> |
| 5.1 Ubicación y características geográficas.....                                                     | 58        |
| 5.2 Tendencias demográficas.....                                                                     | 59        |
| 5.3 Proceso de conformación del pueblo rural de Hale .....                                           | 59        |
| 5.3.1 Dominio de las tierras .....                                                                   | 59        |
| 5.3.2 Proyecto con la ubicación de las estaciones de ferrocarril .....                               | 60        |
| 5.3.3 Escuela N° 15 .....                                                                            | 60        |
| 5.3.4 Fecha de fundación .....                                                                       | 60        |
| 5.4 La decadencia y el camino a la renovación .....                                                  | 61        |
| 5.5 Actividad económica .....                                                                        | 62        |
| 5.6 Producto turístico de Hale .....                                                                 | 63        |
| 5.6.1 Análisis de los recursos turísticos .....                                                      | 64        |
| 5.6.2 Análisis de los servicios básicos y equipamiento .....                                         | 65        |
| 5.6.3 Análisis de la infraestructura .....                                                           | 66        |
| 5.6.4 Análisis de los servicios complementarios.....                                                 | 66        |
| 5.7 Conclusión de producto turístico de Hale .....                                                   | 67        |
| <b>Capítulo 6: Propuestas sostenibles para impulsar el desarrollo turístico local.....</b>           | <b>69</b> |
| 6.1 Análisis FODA de Hale .....                                                                      | 69        |
| 6.1 Propuestas para impulsar la actividad turística en Hale .....                                    | 71        |
| Propuesta de turismo rural sostenible para contribuir con el desarrollo de Hale.....                 | 72        |
| <b>Capítulo 7: Conclusión final.....</b>                                                             | <b>76</b> |
| Consideraciones personales .....                                                                     | 77        |
| <b>Bibliografía.....</b>                                                                             | <b>78</b> |
| <b>ANEXOS.....</b>                                                                                   | <b>81</b> |
| Anexo N° 1: Ubicación geográfica del Partido de Bolívar en la provincia de Buenos Aires.....         | 82        |
| Anexo N° 2: Mapa catastral del Partido de Bolívar.....                                               | 83        |
| Anexo N° 3: Pueblo rural de Hale antes de la renovación en 2012. ....                                | 84        |
| Anexo N°4: Pueblo rural de Hale en la actualidad.....                                                | 86        |
| Anexo N° 5: Entrevistas .....                                                                        | 87        |
| Anexo N° 6: Análisis del producto turístico de Hale.....                                             | 91        |
| Ficha de servicios básicos y equipamiento .....                                                      | 99        |
| Ficha de infraestructura .....                                                                       | 100       |
| Ficha de servicios complementarios .....                                                             | 102       |