

# CÓDIGO CIVIL

## Y LEYES COMPLEMENTARIAS

### ANOTADOS

por

ACDEEL ERNESTO SALAS

y

FÉLIX A. TRIGO REPRESAS

*2ª edición, actualizada*

*Reimpresión inalterada*

## II

Artículos 1137 a 3261



EDICIONES *Depalma* BUENOS AIRES

1984

# ÍNDICE

## LIBRO SEGUNDO

### DE LOS DERECHOS PERSONALES EN LAS RELACIONES CIVILES

(cont.)

#### SECCIÓN TERCERA

#### DE LAS OBLIGACIONES QUE NACEN DE LOS CONTRATOS

Título I. De los contratos en general .....	1
Cap. I. Del consentimiento en los contratos .....	8
Cap. II. De los que pueden contratar .....	15
Cap. III. Del objeto de los contratos .....	18
Cap. IV. De las formas de los contratos .....	22
Cap. V. De la prueba de los contratos .....	31
Cap. VI. Del efecto de los contratos .....	36
Título II. De la sociedad conyugal .....	74
Cap. I. De las convenciones matrimoniales .....	74
Cap. II. De las donaciones a la mujer .....	80
Cap. III. Del dote de la mujer .....	81
Cap. IV. Principio de la sociedad, capital de los cónyuges y haber de la sociedad .....	87
Cap. V. Cargas de la sociedad .....	99
Cap. VI. Administración de la sociedad .....	102
Cap. VII. De la disolución de la sociedad .....	112
Cap. VIII. De la restitución de los bienes dotales .....	136
Título III. Del contrato de compra y venta .....	137
Cap. I. De la cosa vendida .....	141
Cap. II. Del precio .....	152
Cap. III. De los que pueden comprar y vender .....	155
Cap. IV. De las cláusulas especiales que pueden ser agregadas al contrato de compra y venta .....	159
Cap. V. De las obligaciones del vendedor .....	172
Cap. VI. De las obligaciones del comprador .....	184
Título IV. De la cesión de créditos .....	191
Apéndice I. Cesión de derechos hereditarios .....	210
Apéndice II. Cesión de deudas .....	214
Apéndice III. Cesión de contrato .....	215
Título V. De la permutación .....	218

Título VI. De la locación .....	219
Cap. I. De las cosas que pueden ser objeto del contrato de locación .....	230
Cap. II. Del tiempo en la locación .....	233
Cap. III. De la capacidad para dar o tomar cosas en arrendamiento .....	238
Cap. IV. De las obligaciones del locador .....	240
Cap. V. De las obligaciones del locatario .....	261
Cap. VI. De la cesión del arrendamiento y de la sublocación .....	277
Cap. VII. De la conclusión de la locación .....	288
Cap. VIII. De la locación de servicios .....	302
Título VII. De la sociedad .....	349
Cap. I. Condiciones esenciales para la existencia de la sociedad .....	349
Cap. II. Del objeto de la sociedad .....	357
Cap. III. De la forma y prueba de la existencia de la sociedad .....	358
Cap. IV. De los socios .....	365
Cap. V. De la administración de la sociedad .....	368
Cap. VI. De las obligaciones de los socios respecto de la sociedad .....	377
Cap. VII. Derechos y obligaciones de la sociedad respecto de terceros .....	379
Cap. VIII. De los derechos y obligaciones de los socios entre sí .....	381
Cap. IX. Derechos y obligaciones de los socios respecto de terceros .....	386
Cap. X. De la disolución de la sociedad .....	389
Cap. XI. De la liquidación de la sociedad, y de la partición de los bienes sociales .....	393
Título VIII. De las donaciones .....	395
Cap. I. De las cosas que pueden ser donadas, y bajo qué condiciones .....	399
Cap. II. De los que pueden hacer y aceptar donaciones .....	401
Cap. III. De la forma de las donaciones .....	403
Cap. IV. De las donaciones mutuas .....	407
Cap. V. De las donaciones remuneratorias .....	407
Cap. VI. De las donaciones hechas con cargo .....	408
Cap. VII. De las donaciones inoficiosas .....	409
Cap. VIII. De los derechos y obligaciones del donante y del donatario .....	410
Cap. IX. De la reversión de las donaciones .....	412
Cap. X. De la revocación de las donaciones .....	413
Título IX. Del mandato .....	419
Cap. I. Del objeto del mandato .....	434
Cap. II. De la capacidad para ser mandante o mandatario .....	435
Cap. III. De las obligaciones del mandatario .....	437
Cap. IV. De las obligaciones del mandante .....	456
Cap. V. De la cesación del mandato .....	462
Título X. De la fianza .....	471
Cap. I. De los que pueden ser fiadores .....	480
Cap. II. De los efectos de la fianza entre el fiador y el acreedor .....	480
Cap. III. De los efectos de la fianza entre el deudor y el fiador .....	484
Cap. IV. De los efectos de la fianza entre los cofiadores .....	486
Cap. V. De la extinción de la fianza .....	487
Título XI. De los contratos aleatorios. Del juego, apuesta y suerte .....	493
Título XII. Del contrato oneroso de renta vitalicia .....	500
Título XIII. De la evicción .....	505
Cap. I. De la evicción entre comprador y vendedor .....	514
Cap. II. De la evicción entre los permutantes .....	517
Cap. III. De la evicción entre socios .....	518
Cap. IV. De la evicción entre los coparticipes .....	519

Cap. V. De la evicción entre donantes y donatarios .....	520
Cap. VI. De la evicción entre cesionarios y cedentes .....	521
Título XIV. De los vicios redhibitorios .....	522
Título XV. Del depósito .....	534
Cap. I. Del depósito voluntario .....	537
Cap. II. De las obligaciones del depositario en el depósito regular .....	540
Cap. III. De las obligaciones del depositario en el depósito irregular .....	547
Cap. IV. De las obligaciones del depositante .....	548
Cap. V. De la cesación del depósito .....	548
Cap. VI. Del depósito necesario .....	549
Título XVI. Del mutuo o empréstito de consumo .....	552
Título XVII. Del comodato .....	556
Cap. I. De las obligaciones del comodatario .....	560
Cap. II. De las obligaciones del comodante .....	566
Título XVIII. De la gestión de negocios ajenos .....	567

LIBRO TERCERO

DE LOS DERECHOS REALES

Título I. De las cosas consideradas en sí mismas, o en relación a los derechos	579
Capítulo único. De las cosas consideradas con relación a las personas	587
Título II. De la posesión y de la tradición para adquirirla .....	594
Cap. I. De la adquisición de la posesión .....	604
Cap. II. Efectos de la posesión de cosas muebles .....	613
Cap. III. De las obligaciones y derechos inherentes a la posesión ..	617
Cap. IV. De las obligaciones y derechos del poseedor de buena o mala fe .....	618
Cap. V. De la conservación y de la pérdida de la posesión .....	625
Cap. VI. De la simple tenencia de las cosas .....	629
Título III. De las acciones posesorias .....	631
Título IV. De los derechos reales .....	649
Título V. Del dominio de las cosas y de los modos de adquirirlo .....	653
Cap. I. De la apropiación .....	660
Cap. II. De la especificación o transformación .....	669
Cap. III. De la accesión .....	670
Del aluvión .....	671
Avulsión .....	673
Edificación y plantación .....	674
De la adjunción .....	677
Cap. IV. De la tradición traslativa de dominio .....	679
Cap. V. De la extinción del dominio .....	681
Título VI. De las restricciones y límites del dominio .....	683
Título VII. Del dominio imperfecto .....	699
Título VIII. Del condominio .....	702
Cap. I. De la administración de la cosa común .....	714
Cap. II. De la indivisión forzosa .....	717
Cap. III. Del condominio de los muros, cercos y fosos .....	720
Cap. IV. Del condominio por confusión de límites .....	735

Título IX. De las acciones reales .....	738
Cap. I. De la reivindicación .....	738
Cap. II. De la acción confesoria .....	756
Cap. III. De la acción negatoria .....	757
Título X. Del usufructo .....	759
Cap. I. De la capacidad para establecer el usufructo y de las cosas sobre que puede establecerse .....	764
Cap. II. De las obligaciones del usufructuario, antes de entrar en el uso y goce de los bienes .....	766
Cap. III. De los derechos del usufructuario .....	769
Cap. IV. De las obligaciones del usufructuario .....	773
Cap. V. De las obligaciones y derechos del nudo propietario .....	779
Cap. VI. De la extinción del usufructo y de sus efectos .....	780
Título XI. Del uso y de la habitación .....	787
Título XII. De las servidumbres .....	791
Cap. I. Cómo se establecen y se adquieren las servidumbres ....	794
Cap. II. De los derechos del propietario del predio dominante ....	803
Cap. III. De las obligaciones y derechos del propietario de la heredad sirviente .....	807
Cap. IV. De la extinción de las servidumbres .....	809
Título XIII. De las servidumbres en particular .....	815
Cap. I. De las servidumbres de tránsito .....	815
Cap. II. De la servidumbre de acueducto .....	820
Cap. III. De la servidumbre de recibir las aguas de los predios ajenos .....	822
Cap. IV. De la servidumbre de sacar agua .....	824
Título XIV. De la hipoteca .....	825
Cap. I. De los que pueden constituir hipotecas, y sobre qué bienes pueden constituirse .....	834
Cap. II. De la forma de las hipotecas y su registro .....	837
Cap. III. Efecto de las hipotecas respecto de terceros y del crédito .....	842
Cap. IV. De las relaciones que la hipoteca establece entre el deudor y el acreedor .....	845
Cap. V. De las relaciones que la hipoteca establece entre los acreedores hipotecarios y los terceros poseedores propietarios de los inmuebles hipotecados .....	848
Cap. VI. Consecuencia de la expropiación seguida contra el tercer poseedor .....	855
Cap. VII. De la extinción de las hipotecas .....	856
Cap. VIII. De la cancelación de las hipotecas .....	860
Nota del Dr. Vélez Sarsfield sobre el sistema hipotecario .....	863
Título XV. De la prenda .....	864
Título XVI. Del anticresis .....	872