

## INDICE

<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>3</b>
<b>DESCRIPCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DEL FALLO FURNARI</b>	<b>5</b>
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>8</b>
<b>I. ASPECTOS GENERALES DEL GRAVAMEN EN RELACIÓN CON EL FALLO</b>	<b>8</b>
• <i>Objeto – Desarrollo del artículo 2 de la Ley del tributo con relación al fallo</i>	<b>8</b>
<i>Teoría de la Fuente</i>	<b>9</b>
<i>Teoría del Balance</i>	<b>10</b>
<i>Encuadre de las rentas de la empresa unipersonal</i>	<b>11</b>
• <i>Explotación unipersonal – Patrimonio de afectación</i>	<b>12</b>
<i>Ganancia bruta y neta</i>	<b>12</b>
<i>Deducciones admitidas</i>	<b>14</b>
<i>Año fiscal e imputación de ganancias y gastos</i>	<b>18</b>
<i>Balance comercial</i>	<b>19</b>
• <i>Justificación Patrimonial – Monto consumido</i>	<b>21</b>
<b>II. ENAJENACIÓN DEL INMUEBLE: TRATAMIENTO</b>	<b>25</b>
<b><u>I. Situación previa a la sanción de la Ley 27.430</u></b>	<b>25</b>
a) <i>Empresa o explotación unipersonal</i>	<b>25</b>
b) <i>Persona Física</i>	<b>27</b>
<b>Impuesto a las transferencias de inmuebles de personas físicas y sucesiones indivisas (ITI) – Ley 23.905</b>	<b>29</b>
<b><u>II. Situación posterior a la sanción de la Ley 27.430</u></b>	<b>29</b>
a) <i>Empresa o explotación unipersonal</i>	<b>29</b>
b) <i>Persona Humana</i>	<b>31</b>
c) <i>Revalúo</i>	<b>33</b>
<b>IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES</b>	<b>35</b>

• Declaración Jurada del Impuesto - Inclusión como Patrimonio Afectado	35
• Tratamiento de los bienes y del patrimonio empresa, cómputo de las amortizaciones y liquidación del gravamen	36
• Evolución de los art. 24 y 25 post Fallo Furnari	38
<b>JURISPRUDENCIA RELACIONADA</b>	<b>40</b>
<i>Miguel Abel Paulino s/recurso de apelación – Impuesto a las ganancias – TFN Sala D – 30/03/2009</i>	<b>40</b>
<i>Rodríguez Ramón Alberto s/recurso de apelación – Impuesto sobre los Bienes Personales- TFN Sala B – 22/04/2016</i>	<b>42</b>
<b>LEY 11.683 –PROCEDIMIENTO FISCAL Y ADMINISTRATIVO</b>	<b>45</b>
<b>TRIBUNAL FISCAL DE LA NACIÓN</b>	<b>49</b>
<i>Procedimiento judicial - Aspectos básicos</i>	<b>53</b>
<b>CONCLUSIÓN FALLO FURNARI</b>	<b>56</b>
<b>CONTINUIDAD A TRAVÉS DEL FALLO SALERNO NELLY HILDA Y OTROS – TFN SALA A – 25/10/2006</b>	<b>58</b>
<b>FIGURA TRIBUTARIA DE LA SUCESIÓN INDIVISA – IMPUESTO ALAS GANANCIAS</b>	<b>58</b>
<i>Etapas de la SI</i>	<b>60</b>
<b>MATRIMONIO SEGÚN EL IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>62</b>
<i>Situación Furnari-Salerno</i>	<b>62</b>
<i>Legislación post fallos Furnari-Salerno</i>	<b>63</b>
<i>Circular AFIP 8/2011</i>	<b>64</b>
<i>Ley 27.430</i>	<b>65</b>
<b>RESOLUCIÓN FALLO SALERNO NELLY HILDA Y OTROS</b>	<b>66</b>
<b>PRINCIPIO DE LA REALIDAD ECONÓMICA</b>	<b>69</b>
<b>CONCLUSIÓN FINAL</b>	<b>73</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>76</b>
<b>ANEXO</b>	<b>79</b>