

CARLOS ALBERTO GHERSI

Contratos civiles y comerciales

Partes general y especial

Figuras contractuales modernas

Colaboradores

EDUARDO BARBIER • ADRIANA BATAN • CRISTINA BOIETTI
DANIELA FRANCESCUT • MARÍA F. GOLDSZTEIN MAROTE
INÉS MOLINA • JORGE TAIHAH • DIEGO ZENTNER

Tomo 1

2ª edición actualizada y ampliada



EDITORIAL ASTREA
DE ALFREDO Y RICARDO DEPALMA

BUENOS AIRES

1992

ÍNDICE GENERAL

TOMO 1º

<i>Prólogo a la primera edición</i>	IX
<i>Prólogo a la segunda edición</i>	XI

PARTE PRIMERA

TEORÍA GENERAL

CAPÍTULO PRIMERO

PUNTO DE PARTIDA METODOLÓGICO PARA EL ESTUDIO DEL CONTRATO

A) INTRODUCCIÓN

§ 1. El contrato como herramienta jurídica en la interrelación económica	3
§ 2. Delimitación del ámbito privado	3
§ 3. La estructura legal contractual como diagrama ordenativo-evolutivo	4
§ 4. Dos estructuras contractuales	5

B) EXPLICACIÓN ECONÓMICA DE LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS. SU RELACIÓN CON EL TIPO DE ESTRUCTURA CONTRACTUAL

§ 5. Diferenciación en la forma de producción de los bienes y servicios	6
---	---

§ 6.	Forma de producción de bienes y servicios de característica personalizada	8
§ 7.	La forma de producción seriada	9
	a) Las fases de desarrollo del sistema de economía capitalista	9
	1) El antecedente (siglos XI-XII)	9
	2) La Revolución Industrial y el dominio de las fuentes de energía (1750-1873)	10
	3) La rivalidad entre los países desarrollados (1873-1913)	10
	4) El nacimiento del capitalismo moderno (1913-1950)	11
	5) La edad de oro o imperialismo (1950-1973)	12
	6) La crisis del petróleo hasta nuestros días (1973-1990)	13
	7) La sociedad del siglo XXI	14
	b) La empresa: su evolución	15
	1) El empresario y la sociedad	15
	2) Sobredimensionamiento de la empresa	16
	3) El acoplamiento de departamentos o gerencias de ventas o financiamientos	16
	4) Planificación del mercado	17
	c) Normativización científica de los procesos productivos	17
	1) La primera revolución industrial	17
	2) La segunda revolución industrial	18
	a) El taylorismo	18
	b) El fordismo	18
	c) El neofordismo	19
	d) La robótica	19
	3) La revolución telemática	20
§ 8.	Interrelación con la estructura de contratación por adhesión	20
§ 9.	Jurisprudencia	21

CAPÍTULO II

PRESUPUESTOS DEL CONTRATO

§ 10.	Introducción	25
-------	--------------------	----

A) ECONOMÍA

1) EL HECHO ECONÓMICO COMO NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN

§ 11.	Cuadro de la situación privada	26
-------	--------------------------------------	----

§ 12.	El denominado “sector público”	27
§ 13.	El acceso a los medios de producción y la contratación privada	28

2) EL MARCO ECONÓMICO EN LA CONTRATACIÓN PRIVADA

§ 14.	Su razón de ser	31
§ 15.	Concepto de marco económico y función en la contratación privada	32
§ 16.	El sistema económico-capitalista. Su estructuración	34
	a) La Constitución nacional y el Código Civil de Vélez Sársfield	34
	b) La reforma de 1968 por la ley 17.711	36
	c) El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial de 1987	37
	d) El final del siglo xx	38
	1) La microeconomía	38
	2) La macroeconomía	39
	3) La economía de las empresas transnacionales	41
	4) La economía mundial	41
	5) Las economías regionales	43

B) LOS PRINCIPIOS GENERALES DEL DERECHO

§ 17.	Consideración general	44
§ 18.	La Constitución nacional	44
	a) Preámbulo	45
	b) La normativa constitucional	46
§ 19.	El Código Civil	47
	a) Los usos y costumbres	48
	b) El conocimiento abstracto y concreto del derecho	48
	c) La lesión subjetiva-objetiva	50
	d) El ejercicio abusivo del derecho	51
	e) La buena fe	51
§ 20.	La idea central	53

C) EL ACTO VOLUNTARIO

1) EL HECHO DEL HOMBRE EN EL MARCO DEL DERECHO.

LA INTERFERENCIA DE CONDUCTA

§ 21.	Derecho. Concepto elemental	53
§ 22.	La conducta humana como “objeto de derecho”	54

2) EL ACTO VOLUNTARIO. ELEMENTOS INTERNOS Y LA MANIFESTACIÓN EXTERNA

§ 23.	Introducción	55
§ 24.	Elemento externo	55
§ 25.	Los elementos internos	56
a)	Discernimiento	56
1)	La edad cronológica como factor de discernimiento ..	58
2)	Discernimiento y capacidad de hecho	59
3)	Situaciones que obstan el estado de capacidad de hecho, por vía de la falta de discernimiento	60
a)	Estado de demencia	60
b)	La verificación médica	61
c)	La sentencia judicial	61
4)	Situación fáctica de la enfermedad mental. Con- cepto y alcances	61
5)	Alegada como causal obstativo de discernimiento, después del deceso del agente	61
6)	Perturbación transitoria del psiquismo o privación accidental de la razón	62
7)	Intervalos lúcidos (artículo 3615, Código Civil)	62
b)	Intención	63
1)	Freitas y Vélez Sársfield	65
2)	Nuestra reflexión	66
3)	Circunstancias o causas que obstan la intención	67
a)	Ignorancia o error. Concepto y asimilación ju- rídica	67
b)	Error o ignorancia de derecho	68
c)	Error de hecho	70
4)	Dolo	72
c)	La libertad: concepto y articulación legal	72
1)	Causas que obstan al estado de libertad	73
a)	Violencia física	73
b)	Intimidación por amenaza	74

D) EL ACTO JURÍDICO BILATERAL

§ 26.	Introducción	76
§ 27.	Licitud	76
a)	El ordenamiento jurídico	77
1)	La facultad de legislar	77
2)	Obligatoriedad y vigencia del orden jurídico	79

b)	El antijurídico en concreto	81
c)	Nuestra reflexión	84
d)	Causas que obstan la antijuridicidad	84
1)	Su enunciación en particular	85
2)	Las causas que obstan y las pautas culturales	86
3)	La adaptación al derecho civil	86
e)	Nuestro concepto final de antijuridicidad	87
§ 28.	El fin inmediato	87
§ 29.	La bilateralidad	88
§ 30.	Jurisprudencia	88

CAPÍTULO III

EL CONTRATO

§ 31.	La definición de un instituto es procedente en los Códigos	93
§ 32.	Concepto de contrato	96
a)	El fundamento metafísico del contrato	97
b)	La autonomía de la voluntad en la evolución histórica del derecho	98
c)	El Código de Vélez Sársfield	98
§ 33.	La metodología de regulación contractual en el Código Civil	101
§ 34.	Elementos estructurales del contrato	102
§ 35.	Jurisprudencia	103

CAPÍTULO IV

LA CAUSA DE LOS CONTRATOS

§ 36.	Las acepciones del vocablo "causa"	105
§ 37.	Una primera aproximación: la causa del contrato y la causa en el contrato	105
§ 38.	Nuestro problema. La causa en el contrato. La causa final y la causa motivo	106
§ 39.	La causa motivo contractual y la finalidad teleológica del contrato	108
§ 40.	La causa motivo o concreta en cada contratante	109
§ 41.	El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	110
§ 42.	El acto abstracto del derecho alemán	112
§ 43.	Jurisprudencia	113

CAPÍTULO V**EL OBJETO**

§ 44.	Concepto. El objeto inmediato como realidad social acotada	117
§ 45.	Requisitos del objeto del contrato	119
	a) Posibilidad jurídica de captación, como realidad social acotada	119
	b) La juridicidad	119
	c) El valor económico	121
§ 46.	El objeto mediato a través de la obligación creada. La conducta, su prestación. Los bienes y servicios	121
	a) Objetos inmateriales	121
	b) Objetos materiales	122
	1) Cosas muebles e inmuebles	122
	2) Cosas principales y accesorias	123
	3) Frutos y productos	123
	c) La energía y las fuerzas naturales susceptibles de apropiación	124
	d) Servicios	124
§ 47.	Requisitos del objeto de la obligación nacida del contrato	125
	a) Determinación	125
	b) Posibilidad fáctica	131
§ 48.	Jurisprudencia	132

CAPÍTULO VI**CONSENTIMIENTO****A) INTRODUCCIÓN**

§ 49.	Caracterización	135
-------	-----------------------	-----

B) PRESUPUESTOS DEL CONSENTIMIENTO

§ 50.	La esfera jurídica o sujeto de derecho	136
	a) La empresa	137
	1) El desarrollo de la empresa individual hacia un esquema societario	137

2) Sobredimensión de la empresa por medio de sucursales o filiales	138
3) Ampliación de las actividades empresarias, acoplamiento de departamentos o gerencias de ventas y financiamiento	138
4) Planificación del mercado en forma interempresaria	140
5) El caso argentino	141
b) Los consumidores	142
§ 51. La capacidad negocial	145
a) La relación de la diversa calidad de actos (conservación-administración y disposición) con el sujeto, como persona jurídica	148
1) Sujetos con incapacidad absoluta	148
2) Los menores adultos	149
3) Menores emancipados por matrimonio	149
a) Emancipación con autorización	149
b) Emancipados sin autorización	150
4) Emancipados a los dieciocho años	150
5) Habilitado para el ejercicio profesional	151
6) El habilitado comerciante	151
b) Incapacidades genéricas	151
1) Inhabilitados judicialmente	151
2) El artículo 1160 del Código Civil	152
a) Religiosos profesos	152
b) Comerciantes fallidos	152
c) Sentenciados a reclusión o prisión por más de tres años (artículo 12, Código Penal).	153
§ 52. La "aptitud cultural" de negociación o capacidad específica de contratación	153
§ 53. La capacidad de las personas jurídicas de existencia ideal ..	155
§ 54. La representación para actuar por otro	156

C) ELEMENTOS DEL CONSENTIMIENTO

§ 55. Introducción	156
§ 56. La oferta	156
a) Etapa de conformación de la oferta	157
b) La publicidad	158
1) Como actos preparativos del contrato	160
a) El ámbito público	161
b) El ámbito privado	162
2) Como constitutiva de oferta pública	164
c) El resarcimiento del daño	165

§ 57.	Manifestación de la oferta	166
a)	La manifestación y aceptación de la oferta para la celebración del consentimiento entre presentes	167
b)	La manifestación y aceptación de la oferta para la celebración del consentimiento entre ausentes	169
§ 58.	Jurisprudencia	170

CAPÍTULO VII

FORMA DE LOS CONTRATOS

§ 59.	Introducción	177
§ 60.	Ley que rige la forma de los contratos	178
§ 61.	Instrumentación	179
§ 62.	Contratos con forma legal determinada	179
§ 63.	La escritura pública como requisito estructural del acto ..	180
§ 64.	Los modernos medios de comunicación en la instrumentación de contratos	182
§ 65.	Jurisprudencia	184

CAPÍTULO VIII

LA PRUEBA DE LOS CONTRATOS

§ 66.	Introducción	187
§ 67.	Principios rectores	187
§ 68.	Los instrumentos públicos	188
§ 69.	Instrumentos privados	189
§ 70.	Las presunciones legales	191
§ 71.	El principio de prueba por escrito	192
§ 72.	Imposibilidad material y jurídica	192
§ 73.	Colisión de derechos	193
§ 74.	El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	193
§ 75.	Jurisprudencia	194

CAPÍTULO IX

CAUSAS QUE AFECTAN LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES DEL CONTRATO

§ 76.	Introducción metodológica	197
-------	---------------------------------	-----

§ 77.	Situaciones que afectan el “objeto” del contrato	198
a)	Imposibilidad fáctica o jurídica	198
b)	La juridicidad del contrato	199
c)	El contenido económico del contrato	200
§ 78.	Situaciones que afectan a la “causa” determinante de los contratantes	201
a)	Error o ignorancia	201
b)	Dolo	202
§ 79.	Causas que afectan el consentimiento de los contratantes	203
a)	Relativa a la conformación de la oferta	203
b)	Referente a la manifestación de aceptación	204
§ 80.	Causas que afectan la forma como requisito de validez del contrato	206
§ 81.	Jurisprudencia	206

CAPÍTULO X

INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

§ 82.	A modo de introducción	209
§ 83.	La labor interpretativa	210
a)	La distinción y coordinación de tres conceptos: inter- pretar, integrar y rectificar	210
b)	La labor interpretativa como decisión	211
1)	Actividad metodológica	212
2)	La reconstrucción histórica	212
3)	La relación contractual como herramienta econó- mica	213
4)	El lenguaje como expresión cultural	214
5)	El marco social	216
§ 84.	La relación económico-jurídica contractual	217
a)	La interpretación del contrato según Vélez Sársfield	217
b)	La reformulación operada en la ley 17.711 para la in- terpretación	218
c)	Un cambio sustancial en la interpretación	219
1)	La década del 80	219
2)	El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Co- mercial	220
d)	Una primera reflexión	221
§ 85.	Principios-herramientas tradicionales en la interpretación negocial	222
§ 86.	Principios-herramientas no tradicionales en la interpre- tación negocial	224

	a) El Código Civil y la reforma de 1968	224
	b) El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	226
	c) A modo de reflexión	227
§ 87.	Conclusión	228
§ 88.	Jurisprudencia	229

CAPÍTULO XI

EFECTOS DE LOS CONTRATOS

§ 89.	Introducción metodológica	233
§ 90.	El contrato en relación con las partes y terceros	233
§ 91.	Cumplimiento e incumplimiento de las obligaciones nacidas del contrato	236
	a) Concepto	236
	b) Procedencia de la reparación del daño contractual ...	237
	1) El hecho humano	238
	2) El resultado dañoso	238
	3) La relación de causalidad	238
	4) Factores de atribución	239
	5) Medición o extensión de la reparación	240
§ 92.	El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	244
§ 93.	Jurisprudencia	245

CAPÍTULO XII

EXTINCIÓN DE LOS CONTRATOS

§ 94.	Introducción	253
§ 95.	Efecto esperado: cumplimiento	254
§ 96.	Modos que frustran el efecto esperado. Causas originarias	255
	a) Nulidad	255
	1) Concepto	255
	2) Especies	256
	3) Efectos	256
	b) Nulidad e inexistencia	256
§ 97.	Causas sobrevinientes. Ineficacia del negocio	257
	a) Imposibilidad de cumplimiento	257
	b) Modos extintivos propiamente dichos	258
	1) Rescisión	258

ÍNDICE GENERAL

	a) Efectos	259
	b) Rescisión unilateral	259
2)	Resolución	260
	a) Distintos casos	260
	b) Resolución y arrepentimiento	262
	c) Resolución y lesión	262
	d) Efectos	263
3)	Revocación	263
	a) Efectos	264
	b) Casos de revocación en el Código Civil	264
	c) Revocación y rescisión unilateral	265
§ 98.	La frustración del fin del contrato	266
	a) Caracterización	266
	b) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	267
§ 99.	Terminología y método del Código Civil	268
§ 100.	Jurisprudencia	269

CAPÍTULO XIII

CARACTERIZACIÓN DE LOS CONTRATOS PARA SU CLASIFICACIÓN

§ 101.	Introducción	273
§ 102.	Bilateralidad de las obligaciones	274
§ 103.	Onerosidad o gratuidad de las obligaciones	274
§ 104.	La producción de los efectos del contrato a través de la mera consensualidad o por la entrega de la cosa	274
§ 105.	El riesgo o álea en la efectivización de la ventaja económica en la obligación asumida	275
§ 106.	En cuanto a la forma de manifestación externa	275
§ 107.	En cuanto a la "secuencia" de la ejecución de las obligaciones	276
§ 108.	De acuerdo con el nombre de los contratos	277
§ 109.	Jurisprudencia	277

CAPÍTULO XIV

EQUIVALENCIA E INEQUIVALENCIA DE LAS PRESTACIONES. LESIÓN SUBJETIVA-OBJETIVA. IMPREVISIÓN

§ 110.	La equivalencia de las prestaciones como factor económico trascendente en el contrato	279
--------	---	-----

§ 111.	La inequivalencia de prestaciones como “causa” de ineficacia o revisión del contrato	280
a)	Concepto legal de la lesión subjetiva-objetiva	280
b)	¿Qué afecta la lesión?	281
c)	Elementos	281
d)	Cursos de acción	283
e)	Efectos	284
§ 112.	La imprevisión	284
a)	Generalidades	286
b)	Requisitos para su aplicación	287
1)	Acontecimiento extraordinario e inevitable	287
2)	Lesión patrimonial del deudor	289
3)	Que el obligado no se encuentre en mora o negligencia	290
c)	Ámbito de aplicación	290
d)	Efectos	291
§ 113.	Jurisprudencia	291
a)	Lesión subjetiva-objetiva	292
b)	Teoría de la imprevisión	294

CAPÍTULO XV

FRUSTRACIÓN DEL CONTRATO POR DECISIÓN VOLUNTARIA.

SEÑAL O ARRAS. EL PACTO COMISORIO

§ 114.	Introducción	299
§ 115.	Seña. Importancia del tema	299
a)	Noción. Especies	300
b)	Código Civil y Código de Comercio	301
c)	Efectos	301
d)	Requisitos del ejercicio de la facultad de arrepentimiento	303
e)	La cláusula “como seña y a cuenta de precio” y “como seña, a cuenta de precio y principio de ejecución”	304
§ 116.	Pacto comisorio	305
a)	Concepto y función	306
b)	Su regulación en el Código Civil (artículos 1203 y 1204)	306
c)	El texto introducido por la ley de reforma 17.711 al artículo 1204 del Código Civil	308

d)	Modalidades de la facultad de resolver	308
1)	Pacto comisorio	309
a)	Denominación y procedencia	309
b)	Comunicación y resolución	309
2)	Facultad resolutoria legal	309
a)	Procedencia	309
b)	Ámbito de aplicación	310
c)	Nueva oportunidad de cumplir. Requerimiento	310
§ 117.	La modalidad judicial como otra categoría	311
§ 118.	El “ius variandi”	311
§ 119.	Efectos	312
§ 120.	Incumplimiento parcial	313
§ 121.	Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	314
§ 122.	Jurisprudencia	315
a)	Señal o arras	315
b)	Pacto comisorio	316

CAPÍTULO XVI

LOS EFECTOS POSCUMPLIMIENTO. GARANTÍA DE EVICCIÓN Y VICIOS REDHIBITORIOS

§ 123.	Responsabilidad objetiva poscumplimiento	323
§ 124.	La garantía de evicción	323
a)	Requisitos de procedencia	324
1)	Privación o turbación de un derecho	324
2)	Causa anterior o contemporánea al acto de transmisión	224
3)	Sentencia judicial	325
b)	Evicción total o parcial	325
c)	Consecuencias	325
1)	Defensa judicial	325
2)	Reparación del daño	326
§ 125.	Garantía por vicios redhibitorios	327
a)	Diferencia entre vicio redhibitorio, error esencial e incumplimiento contractual	328
b)	Consecuencias	329
c)	Prescripción civil y comercial	329
§ 126.	Dos temas comunes: la factibilidad jurídica de la exclusión y la reparación del daño moral	330
a)	La factibilidad jurídica de exclusión	330
b)	La reparación del daño moral	333

§ 127.	Jurisprudencia	334
--------	----------------------	-----

CAPÍTULO XVII

CONTRATOS DE DERECHO PÚBLICO Y CONTRATOS DE DERECHO PRIVADO. VISIÓN COMPARATISTA

§ 128.	Introducción	339
	a) Contrato interadministrativo	340
	b) Contrato administrativo "strictu sensu"	340
	c) Contratos regidos parcialmente por el derecho privado (civil o comercial)	340
§ 129.	Contratos administrativos y contratos privados de la administración	341
	a) Criterio subjetivo	341
	b) Criterio de la jurisdicción	341
	c) Criterio formal o de procedimiento	341
	d) Criterio sustancial	342
	e) Criterio voluntarista	343
	f) Criterio legislativo	343
	g) Criterio de fin de utilidad pública	343
	h) Criterio del servicio público	343
	i) Criterio de las cláusulas exorbitantes	344
	j) Criterio mixto	344
§ 130.	Importancia de la distinción. Régimen jurídico	345

PARTE SEGUNDA

CONTRATOS TRADICIONALES

CAPÍTULO XVIII

LA CARACTERIZACIÓN CONTRACTUAL

A) ESTRUCTURA, TIPO Y TIPICIDAD DE LOS CONTRATOS. FUNCIÓN DE LAS OBLIGACIONES CREADAS

§ 131.	Introducción metodológica	351
§ 132.	Las estructuras contractuales	352

	a) Negociación individual	352
	b) Negociación por adhesión con las cláusulas predis- puestas generales y particulares	353
	c) Adhesión "in totum"	354
	d) Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Co- mercial	355
§ 133.	Tipo y tipicidad contractual	356
	a) El tipo contractual	356
	b) La tipicidad contractual	357
	c) El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Co- mercial	358
§ 134.	Función de las obligaciones creadas	359
	a) El acceso a los bienes	359
	b) El acceso a los servicios	360
§ 135.	Jurisprudencia	361

B) CONTRATOS PREVIOS

§ 136.	Noción y clases	362
§ 137.	Contratos preliminares	362
	a) Promesa	362
	b) Opción	363
	c) Prelación	364
§ 138.	Preparatorios	364
	a) Normativos o legales	364
	b) Reglamentarios o convencionales	365
	c) Antecontratos o precontratos	266
§ 139.	Jurisprudencia	366

C) CONTRATOS CON OBLIGACIONES MODALES

§ 140.	Introducción	366
§ 141.	El contrato con obligación condicional	367
	a) Clasificación	367
	1) Condiciones casuales	368
	2) Condiciones potestativas	368
	3) Condiciones mixtas	369
	b) Efectos	369
	1) Condición suspensiva	369
	2) Condición resolutoria	370
§ 142.	Contrato con obligaciones sujetas a la modalidad del plazo	371

	a) Clasificación	372
	b) Efectos	372
§ 143.	Contrato de obligaciones con la modalidad del cargo ...	373
	a) Clases	373
	b) Efectos	373
§ 144.	Jurisprudencia	374

CAPÍTULO XIX

CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE BIENES

A) COMPRAVENTA

§ 145.	Concepto	377
§ 146.	Cosas que pueden venderse	379
§ 147.	Capacidad de disposición	380
§ 148.	Obligaciones del vendedor	381
	a) La conducta complementaria de conservación	381
	b) Obligación de entrega de la cosa (tradición)	382
	c) La obligación de conducta tendiente a la adquisición de la cosa por el comprador	382
	1) Inmuebles	382
	2) Muebles registrables	383
	d) El incumplimiento de la conducta de conservación, la obligación de tradición y la de conducta tendiente a la escrituración (inmuebles) o inscripción (muebles registrables)	384
§ 149.	Obligaciones del comprador	386
	a) El cumplimiento. El pago del precio como “obligación esencial”	386
	b) El incumplimiento	386
§ 150.	Garantía de responsabilidad objetiva de vicios redhibitorios y evicción	387
§ 151.	Cláusulas especiales	387
	a) Disposición genérica	388
	b) El pacto de retroventa	388
	c) Pacto de reventa	388
	d) Pacto de preferencia	388
	e) Pacto de mejor comprador	389
	f) Pacto comisorio	389
§ 152.	El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	389
§ 153.	Jurisprudencia	390

B) PERMUTA

§ 154.	Concepto	400
§ 155.	Las garantías de evicción y redhibición	401
§ 156.	Anulación del contrato de permutación	402
	a) En relación a las partes	402
	b) En relación a terceros	403
§ 157.	Jurisprudencia	404

C) CESIÓN DE DERECHOS

§ 158.	Concepto y definición legal	405
§ 159.	Antecedentes históricos	406
§ 160.	Caracteres	407
	a) Consensual	407
	b) Onerosa o gratuita	407
	c) Conmutativa	407
	d) Formal	407
§ 161.	Capacidad	408
§ 162.	Objeto	408
	a) Cesión de contrato	410
	b) Contenido de la cesión	411
§ 163.	Forma	412
§ 164.	Efectos	414
	a) La notificación	415
	b) Relaciones entre cedente, cesionario y deudor cedido	416
	c) Concesionarios y deudor cedido. Concesionarios y acreedores embargantes	417
§ 165.	Garantía de evicción	418
§ 166.	Quiebra del cedente	421
§ 167.	Cesión de derechos hereditarios	421
§ 168.	Jurisprudencia	422

D) DONACIÓN

§ 169.	Introducción	424
§ 170.	La promesa de donación	424
§ 171.	Concepto de donación	425
§ 172.	Retractación de la donación	427
§ 173.	Muerte del donante antes de la aceptación	427

§ 174.	Muerte del donatario antes de aceptar la donación	428
§ 175.	Capacidad	428
	a) El principio	428
	b) La capacidad de donar	429
	c) Capacidad para aceptar donaciones	430
	d) La donación con condición suspensiva	431
§ 176.	Objeto de las donaciones	431
§ 177.	Formas	432
§ 178.	Prueba	433
§ 179.	Efecto de las donaciones	434
	a) Principios generales	434
	b) Principios particulares	435
	1) Donaciones modales	435
	2) Donaciones remunerativas	435
	3) Donaciones mutuas	435
	4) Donación para producir efectos después de la muerte	436
§ 180.	Limitaciones de disposición patrimonial para los donantes	436
§ 181.	Revocación	437
§ 182.	Reversión	438
§ 183.	Los derechos de los acreedores	438
§ 184.	Jurisprudencia	438

E) MUTUO

§ 185.	Concepto	441
§ 186.	Promesa de mutuo	441
§ 187.	Caracterización	442
	a) Capacidad	442
	b) Contenido del objeto de la obligación de dar	443
	c) Forma	444
§ 188.	Obligaciones del mutuante	444
§ 189.	Obligaciones del mutuario	444
§ 190.	Responsabilidad por incorporación a insumos de productos elaborados	445
§ 191.	Mutuo oneroso de dar sumas de dinero	445
§ 192.	El mutuo oneroso con cláusula en moneda extranjera ..	446
§ 193.	Legislación	448
	a) El Proyecto de Unificación Legislativa Civil y Comercial	448
	b) Ley de convertibilidad	448

§ 194.	Jurisprudencia	451
--------	----------------------	-----

F) RENTA VITALICIA

§ 195.	Concepto y clases	452
--------	-------------------------	-----

1) CONTRATO ONEROSO O DE RENTA VITALICIA

§ 196.	Elementos	452
§ 197.	Sujetos	453
	a) Beneficiario	453
	b) Cabeza de la renta	454
	c) Capacidad	454
	1) Constitución de renta vitalicia entregando un capital en dinero	454
	2) Constitución de renta vitalicia entregando un capital consistente en cosas muebles o inmuebles ..	454
§ 198.	Objeto	455
§ 199.	Forma	455
§ 200.	Caracteres	457
	a) Unilateral	457
	b) Oneroso	457
	c) Real	457
	d) Formal	457
	e) Aleatorio	458
	f) Típico	458
	g) De tracto sucesivo	458
§ 201.	Nulidad del contrato. Nulidad de cláusulas	458
§ 202.	Obligaciones del deudor de la renta	459
	a) Dar las seguridades prometidas	459
	b) Pago de la renta	460
§ 203.	Extinción del contrato	461

2) CONTRATO DE RENTA VITALICIA GRATUITO

§ 204.	Concepto y caracteres	461
§ 205.	Forma	462
§ 206.	Normas aplicables	462
§ 207.	Obligaciones del deudor	462
§ 208.	Jurisprudencia	463

CAPÍTULO XX

CONTRATOS DE LOCACIÓN

A) LOCACIÓN DE COSAS

§ 209.	Introducción	465
§ 210.	Locación de inmuebles	465
	a) Capacidad	466
	b) Forma	467
	c) El destino de los inmuebles	467
§ 211.	Plazo de la locación	468
§ 212.	Obligaciones del locador	470
§ 213.	Obligaciones del locatario	470
§ 214.	El precio de la locación	471
	a) Determinación del precio del alquiler	471
	b) Precio en moneda nacional y extranjera	471
	c) Seguridades jurídicas para el locador	472
§ 215.	Cesión locativa	473
§ 216.	Sublocación del inmueble	474
§ 217.	Diferencia entre cesión locativa y sublocación de inmuebles	475
§ 218.	Obligaciones de restituir	475
§ 219.	Afectación esencial de la cosa locada, con presunción de responsabilidad	476
§ 220.	Afectación no esencial de la cosa locada, con presunción de responsabilidad	477
§ 221.	Extinción del contrato de locación	478
	a) Cumplimiento	478
	b) Incumplimiento	479
	c) Anticipadamente por acuerdo de partes; disposición legal o acaecimiento de un fenómeno de la naturaleza	480
§ 222.	Jurisprudencia	482

B) LOCACIÓN DE SERVICIOS

§ 223.	Concepto	486
§ 224.	Capacidad	487
§ 225.	Efectos. El incumplimiento y la reparabilidad del daño	488
§ 226.	Exclusión. El contrato de trabajo, ley 20.744 y modificaciones	488

§ 227.	Jurisprudencia	489
--------	----------------------	-----

C) LOCACIÓN DE OBRA

1) GENERALIDADES

§ 228.	Concepto	491
§ 229.	Distinción de las otras locaciones	491
§ 230.	Objeto	493
§ 231.	Caracteres	493

2) MODALIDADES

§ 232.	Criterio de interpretación	494
§ 233.	Aporte de la materia principal	495
	a) A cargo del locador	495
	b) A cargo del comitente	496

3) IMPORTANCIA DE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA

§ 234.	Introducción	496
§ 235.	Supuesto de ruina por vicios de construcción del suelo o mala calidad de los materiales	497
§ 236.	Supuesto de vicios	498
	a) Vicios aparentes	498
	b) Vicios ocultos o redhibitorios	499

4) LA FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO:

DISTINTAS MODALIDADES

§ 237.	Introducción	499
§ 238.	Contrataciones tradicionales	500
§ 239.	Contratos por adhesión	500
§ 240.	Contrataciones complejas	500

5) EFECTOS DEL ACUERDO. OBLIGACIONES DE LAS PARTES

§ 241.	Respecto del locador	501
	a) Deber de consejo y debido asesoramiento	501
	b) Modalidad de ejecutar la obra	502
	1) A satisfacción de un tercero	502
	2) De conformidad con el proyecto. Variaciones. Incidencia de la voluntad del comitente	503
	3) Falta de previsión sobre la modalidad de ejecución .	503

c)	Respetar el derecho del dueño de acceder y controlar la obra	503
d)	Cumplir con el plazo de entrega pactado	504
e)	Cumplir las disposiciones municipales y policiales	505
§ 242.	Respecto del locatario o comitente	505
a)	Pago del precio	505
1)	Oportunidad del pago	505
2)	El precio como pauta interpretativa	505
3)	Eximición del pago del precio	505
4)	Sujeción al precio pactado	506
a)	Ajuste alzado	506
b)	De coste y costas	506
c)	Por unidad de medida	507
d)	Multiplicidad de empresarios. Contratos separados	507
e)	Subcontratación	507
f)	Ejecución por administración o economía	508
g)	Contratación por concurso de oposición	508
b)	Recepción de la obra	508

6) EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE LOCACIÓN DE OBRA

§ 243.	Cumplimiento	509
§ 244.	Decisión unilateral	509
§ 245.	Ajuste de ejecución por unidad de medida	510
§ 246.	Fallecimiento. Incapacidad del locador	510
§ 247.	Imposibilidad de cumplimiento	510
§ 248.	Incumplimiento del comitente	511
§ 249.	Jurisprudencia	511

CAPÍTULO XXI

CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE TENENCIA

A) COMODATO

§ 250.	Concepto	517
§ 251.	La promesa de comodato	518
§ 252.	Capacidad	518
§ 253.	Forma	520
§ 254.	Contenido del objeto de la obligación	520
§ 255.	Obligaciones del comodante	521

c) Respetar el derecho del dueño de acceder y controlar la obra	503
d) Cumplir con el plazo de entrega pactado	504
e) Cumplir las disposiciones municipales y policiales	505
§ 242. Respetto del locatario o comitente	505
a) Pago del precio	505
1) Oportunidad del pago	505
2) El precio como pauta interpretativa	505
3) Eximición del pago del precio	505
4) Sujeción al precio pactado	506
a) Ajuste alzado	506
b) De coste y costas	506
c) Por unidad de medida	507
d) Multiplicidad de empresarios. Contratos separados	507
e) Subcontratación	507
f) Ejecución por administración o economía	508
g) Contratación por concurso de oposición	508
b) Recepción de la obra	508
 6) EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE LOCACIÓN DE OBRA	
§ 243. Cumplimiento	509
§ 244. Decisión unilateral	509
§ 245. Ajuste de ejecución por unidad de medida	510
§ 246. Fallecimiento. Incapacidad del locador	510
§ 247. Imposibilidad de cumplimiento	510
§ 248. Incumplimiento del comitente	511
§ 249. Jurisprudencia	511

CAPÍTULO XXI

CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE TENENCIA

A) COMODATO

§ 250. Concepto	517
§ 251. La promesa de comodato	518
§ 252. Capacidad	518
§ 253. Forma	520
§ 254. Contenido del objeto de la obligación	520
§ 255. Obligaciones del comodante	521

§ 256.	Obligaciones del comodatario	523
§ 257.	Extinción del comodato	524
§ 258.	Responsabilidad del comodante derivada de utilización de la cosa en productos elaborados	524
§ 259.	Jurisprudencia	524

B) CONTRATO DE DEPÓSITO

§ 260.	Concepto	526
§ 261.	Elementos	526
§ 262.	Caracteres y su relación con la tipicidad de otros contratos	527
§ 263.	Depósito civil y comercial	528
§ 264.	Características del depósito en función de la cosa depositada	529
§ 265.	Derechos y obligaciones del depositante y depositario	530
§ 266.	El depósito necesario	530
	a) Posaderos y viajeros	530
	b) Cosas que se resguardan	530
§ 267.	Responsabilidad objetiva	531
§ 268.	Exclusión de situaciones similares	532
§ 269.	Jurisprudencia	532

CAPÍTULO XXII

CONTRATO DE SOCIEDAD

§ 270.	Concepto. Naturaleza jurídica	535
	a) Doctrina tradicional	535
	b) Otras concepciones	536
	c) Sociedad y empresa	537
§ 271.	Caracteres	538
§ 272.	Distinciones con otras figuras	540
	a) Indivisión	540
	b) Asociación	540
	c) Sociedades comerciales	541
§ 273.	Personalidad jurídica de la sociedad	541
§ 274.	Ilícitud y nulidad	542
	a) Objeto social	542
	b) Aporte de influencia	543
	c) Sociedad universal	543
	d) Violación de los principios societarios	543

	e) Estipulaciones nulas y válidas	544
	f) Efectos entre los socios y frente a terceros	544
	g) Actividades ilícitas	544
	h) Objeto ilícito	545
§ 275.	Forma	546
§ 276.	Prueba	546
§ 277.	Las partes. Socios	547
	a) Socio aparente y socio oculto	548
	b) Herederos y legatarios. Cesionarios	549
	c) Poder decisorio	550
§ 278.	Administración y gobierno de la sociedad	550
	a) Derecho de oposición	550
	b) Oportunidad para designar administrador	551
	1) Designación contractual	552
	a) Remoción por justa causa. Administrador judicial. Disolución	552
	b) Renuncia. Causas. Efectos	553
	2) Designación por acto posterior al contrato	553
	c) Administración por terceros	553
	d) Relación. Administración. Socios	553
§ 279.	Obligaciones de los socios	554
	a) Hacer aportes	554
	1) Obligaciones de dar	554
	2) Aportes de uso y goce	554
	3) Créditos y derechos	555
	4) Trabajo o industria	555
	5) Cumplimiento de las prestaciones	555
	b) Deber de fidelidad	556
	c) Obligación resarcitoria	557
	d) Deber-derecho de administrar	557
	e) Deber de hacer prevalecer el interés social	558
§ 280.	Derechos de los socios	558
	a) Asociación de un tercero a la parte del socio	558
	b) Reembolso de adelantos y pérdidas	559
	c) Beneficio de competencia	559
	d) Exclusión y renuncia	559
	e) Participación en los beneficios	559
§ 281.	La sociedad frente a los terceros	560
§ 282.	Los socios y los terceros	561
§ 283.	Disolución	562
§ 284.	Liquidación y partición	562
§ 285.	Jurisprudencia	563

CAPÍTULO XXIII

CONTRATO DE JUEGO Y APUESTA

§ 286.	Concepto	569
§ 287.	Deudas de juego	570
	a) Deudas que confieren acción judicial	570
	b) Deudas que no confieren acción judicial	571
	c) Pago voluntario de una deuda de juego	571
	d) Pago involuntario	572
	e) Pago hecho por incapaces	572
	f) Dolo o fraude del ganador pagado	573
	g) Pago realizado con documentos	573
§ 288.	Novación y compensación	574
§ 289.	Mandato	575
§ 290.	Acción judicial y facultad moderadora	575
§ 291.	Loterías y rifas	576
§ 292.	Suerte como metodología de división de cosas comunes	576
§ 293.	Jurisprudencia	576

CAPÍTULO XXIV

CONTRATO DE FIANZA

§ 294.	Introducción. La idea de garantía y la función económica de la fianza	583
§ 295.	Distinción con otros tipos de garantías	584
§ 296.	La fianza como contrato. Fianza legal y judicial	585
	a) Noción del contrato. Formación como acto unilateral	586
	b) Caracteres	586
	1) Unilateral	586
	2) Gratuito	587
	3) Consensual	587
	4) Típico	587
	5) No formal	587
	6) De garantía	587
	c) Notas esenciales	587
	1) La accesoriedad. Contratos a los que suele acceder la fianza	588
	2) La subsidiariedad	589
§ 297.	Fianza civil y fianza comercial	589

§ 298.	Elementos del contrato. Consentimiento. Formación.	
	Partes y sujetos	590
§ 299.	Capacidad	591
§ 300.	Objeto. Principio general	592
§ 301.	Extensión de la fianza. La identidad con la prestación	593
§ 302.	Forma y prueba	593
§ 303.	Especies de fianzas. Funcionamiento y dinámica del negocio	594
	a) Fianza simple. Beneficios de excusión y división ..	594
	b) Fianza solidaria	596
	c) Fiador principal pagador. Cláusulas usuales	597
§ 304.	Efectos	599
	a) Relaciones entre fiador y acreedor	599
	1) Obligación de pagar la deuda	600
	2) Beneficios de excusión y división	600
	3) Excepciones que puede oponer el fiador	601
	b) Relaciones entre fiador y deudor	601
	1) Embargo sobre bienes del deudor	602
	2) Exoneración del fiador	602
	3) Subrogación en los derechos del acreedor	602
	c) Relaciones entre acreedor y deudor	603
	d) Relación entre cofiadores	603
	e) El subfiador	604
§ 305.	Extinción de la fianza	604
	a) Extinción directa	604
	b) Extinción indirecta	606
§ 306.	Supuestos especiales	607
	a) La fianza en la locación	607
	1) Extensión de la fianza en la locación	607
	2) Responsabilidad del fiador durante las leyes de emergencia	608
	b) Fianza bancaria	608
	c) Las cartas de recomendación o patrocinio	609
§ 307.	Jurisprudencia	610

CAPÍTULO XXV

CONTRATOS DE REPRESENTACIÓN

A) CONTRATOS PARA Y POR TERCEROS

§ 308.	Introducción	613
§ 309.	Contratos a favor de terceros	613

§ 310.	Contrato a nombre de terceros	614
§ 311.	Contrato a cargo de un tercero	616
§ 312.	El consentimiento emanado de otra relación contractual que faculta al promitente a ofrecer la prestación de un tercero	616

B) MANDATO

§ 313.	Concepto	617
	a) Mandato	618
	b) Poder	618
	c) Representación	618
§ 314.	Caracteres	618
§ 315.	Representación y mandato	619
§ 316.	Consentimiento	619
§ 317.	Objeto	620
§ 318.	Extensión	622
§ 319.	Pluralidad de mandatarios	622
	a) Ejercicio conjunto	623
	b) Ejercicio separado	623
	c) Ejercicio alternativo	623
	d) Ejercicio sucesivo	623
§ 320.	Responsabilidad de los mandatarios	623
§ 321.	Pluralidad de mandantes	624
§ 322.	Obligaciones del mandatario	625
	a) Ejecución del mandato	625
	b) Rendición de cuentas	625
§ 323.	Obligaciones del mandante	626
	a) Proporcionar al mandatario los medios necesarios para ejecutar el mandato	626
	b) Indemnización de pérdidas	627
	c) Liberar al mandatario	627
	d) Pagar la retribución	627
§ 324.	Efectos	627
§ 325.	Mandato oculto	628
§ 326.	Sustitución del mandato	628
§ 327.	Extinción del mandato	628
§ 328.	Mandato irrevocable	629
§ 329.	Renuncia del mandatario	629
§ 330.	Jurisprudencia	629

C) GESTIÓN DE NEGOCIOS

§ 331.	Concepto	636
--------	----------------	-----

§ 332.	Fundamento	637
§ 333.	Naturaleza jurídica	637
§ 334.	Objeto	638
§ 335.	Presupuesto	638
	a) Inexistencia de mandato	638
	b) Capacidad	638
	c) Ausencia de oposición del dueño	638
	d) Preexistencia del negocio	638
	e) Impedimento del dueño de actuar	638
§ 336.	Obligaciones del gestor	639
	a) Continuar y concluir la gestión	639
	b) Conducir la gestión útilmente	639
	c) Dar aviso al dueño	639
§ 337.	Obligaciones del dueño	639
	a) Reembolsar los gastos afrontados por el gestor	639
	b) Liberarlo de las obligaciones contraídas	640
§ 338.	Responsabilidad del gestor	640
§ 339.	Ratificación	641

D) EMPLEO ÚTIL

§ 340.	Concepto	641
§ 341.	Comparación con la gestión de negocios y el enriquecimiento sin causa	641
§ 342.	Supuestos que contempla el Código	641
	a) Gastos funerarios	642
	b) Gastos en utilidad de la cosa de otro	642