

CONTRATOS CIVILES Y COMERCIALES



Colaboradores

Mariano Francisco BRACCIA

Patricia Liliana CABRAL

Romina CAVALLI

Santiago Héctor DABOVE

Paula ENGELS

María Verónica FALCO

Daniela Renata FRANCESCUT

Bernabé GARCIA HAMILTON

Tristán GOMEZ ZAVAGLIA

Pablo Norberto GUZMAN ANTELO

Mónica B. HISE

Alejandra Esther MUZIO

Diego Martín PAPAYANNIS

Paula Eugenia PORZIO

Eva SARENA

María Alejandra VAGO

Andrés Leonardo VITTONI

CARLOS A. GHERSI

LA LEY

INDICE GENERAL

PARTE GENERAL

CAPITULO I

OBJETO DEL CONTRATO Y LA LEY

Pág.

I.	Introducción	5
II.	Análisis de los fallos	7
	II.1. Fallo in extenso (<i>Allianz Ras argentina Cía. de Seguros c. Merzario S.R.L.</i>)	7
III.	Contrato de transporte aéreo	10
IV.	La operación jurídico-económica típica	10
V.	Legislación aplicable	10
VI.	Responsabilidad del transportador aéreo	10
VII.	La naturaleza del “transporte terrestre”	11
VIII.	Servicios públicos domiciliarios	11
IX.	Contrato de consumo	11
X.	Deber de seguridad	11
XI.	Usuarios y concesionarios de servicios públicos	11
XII.	Artículo 42 de la Constitución Nacional	11
XIII.	Calidad y eficacia en la prestación	12
XIV.	Entes reguladores	12
XV.	Intereses difusos	12
XVI.	Contrato privado de medicina prepaga	12
XVII.	Variable económica de la operación jurídica	12
XVIII.	Libertad contractual	12
XIX.	Derecho de regular el objeto del contrato	13
XX.	Poder de policía estatal	13
XXI.	Justo equilibrio entre los derechos individuales y los derechos sociales	13
XXII.	Contrato de objeto ilícito	13
XXIII.	Nulidad absoluta	13
XXIV.	Principio de ejecución	13
XXV.	Partes en un contrato de objeto ilícito	14
XXVI.	Contrato de locación urbana	14
XXVII.	Naturaleza del imperativo legal	14
XXVIII.	Prórroga	14
XXIX.	Tácita reconducción	14

CAPITULO II

CAUSA MOTIVO DE LOS CONTRATANTES

I.	Introducción	17
II.	Análisis de los fallos	19
	II.1. Fallo in extenso (<i>Fernández, Lucía C. c. Pedrosa, Julio S. s/quiebra</i>)	19
III.	Interpretación contractual	23
IV.	Excepción de incumplimiento (art. 1201 Cód. Civil)	23
V.	Buena fe, lealtad	23
VI.	Alteración de la ecuación económico financiera	23
VII.	Actos propios	23
VIII.	Marco negocial (art. 1197 Cód. Civil)	24
IX.	Destino de la cosa	24
X.	Pacto comisorio (art. 1204 Cód. Civil)	24
XI.	Obligación de dar cosas ciertas	24
XII.	Comunidad de la causa motivo	24
XIII.	Accesorios de la cosa	24
XIV.	Relativización de la salvedad del art. 1514 Cód. Civil	25
XV.	Diferencias con la garantía de evicción o vicios redhibitorios	25
XVI.	Simulación relativa	25
XVII.	Causa simulada	25
XVIII.	Ilícitud de la causa motivo	25
XIX.	Acuerdo simulatorio	25
XX.	Prueba del acto ficticio	25
XXI.	Contradocumento	26
XXII.	Responsabilidad probatoria del fallido	26
XXIII.	Finalidad ilícita	26
XXIV.	Simulación absoluta	26
XXV.	Falta de expresión de la causa	26
XXVI.	Captación de la voluntad	26
XXVII.	Actos abstractos (vgr: títulos al portador)	27
XXVIII.	Inversión de la carga de la prueba	27
XXIX.	Acción de simulación por vía de defensa	27
XXX.	Conclusión	27

CAPITULO III

INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

I.	Introducción	31
II.	Sentencias judiciales	32
III.	Fallo in extenso (<i>Viviendas Rolón de Siteca S.R.L. c. S.C. e I.</i>)	34
IV.	Interpretación literal	36
V.	La intención verosímil de las partes	37
VI.	Los principios generales	38
VII.	La labor judicial	39

VIII.	Las cláusulas predispuestas	40
IX.	Los actos de las partes con posterioridad a la celebración del contrato	40
X.	Conclusión	41

CAPITULO IV

EL CONTRATO: LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD Y EL SISTEMA DE ADHESIÓN

I.	Introducción	45
II.	Análisis de los fallos	46
	<i>II.1. Autonomía de la voluntad. Principios Generales</i>	46
	<i>II.2. Contrato de Medicina Prepaga. Prestaciones obligatorias. Libertad de contratar. Armonización entre derechos individuales y sociales. Intervención estatal en la contratación privada</i>	46
	<i>II.3. Contrato de Cesión de Créditos. Autonomía de la voluntad. Validez de cláusulas limitativas de la transmisibilidad de un crédito</i>	46
	<i>II.4. Contrato de Concesión. Cláusulas predispuestas abusivas. Interpretación. Principio de buena fe. Límites a la autonomía de la voluntad</i>	47
	<i>II.5. Contrato de Adhesión. Cláusulas abusivas. Interpretación. Control administrativo previo del contrato de seguro. Revisión judicial</i>	48
	<i>II.6. Contratos Administrativos. Interpretación. Teoría de los Actos Propios</i>	48
	<i>II.7. Contrato de Empleo Público. Fuerza obligatoria de los contratos. Teoría de los Actos Propios</i>	49
III.	Fallo in extenso (Liotta, Leonardo F. c. Compañía Argentina de Seguros Visión)	50
IV.	Conclusión	52

CAPITULO V

CONSENTIMIENTO DE LOS CONTRATANTES

I.	Introducción	57
II.	Deber de información para la formación del consentimiento	58
	<i>II.1. Análisis de los fallos</i>	58
III.	Los elementos pre-consentimiento	60
	<i>III.1. Análisis de los fallos</i>	61
IV.	La oferta y aceptación	62
	<i>IV.1. Análisis de los fallos</i>	62
V.	Límites a las partes	63
	<i>V.1. Análisis de los fallos</i>	64
VI.	Causas que afectan los elementos del consentimiento	65
VII.	Fallo in extenso (Lloyds Bank Ltd. c. S.C. e I.)	67

CAPITULO VI

LA TUTELA DEL CONSUMIDOR

I.	Introducción	75
----	--------------------	----

	Pág.
II. La finalidad de la ley. Las partes intervinientes en la relación de consumo	77
III. Los derechos y su contrapartida: las obligaciones	80
III.1. <i>Obligación de informar</i>	80
III.2. <i>Obligación de veracidad</i>	82
III.3. <i>Obligación de seguridad</i>	83
IV. Autoridad de aplicación. Jurisdicción y competencia	85
V. Los intereses difusos y los derechos del consumidor. Tutela y legitimación	86
VI. Fallo in extenso (E., R. E. c. Onunt S.A. de Servicios)	87
VII. Conclusión	96

CAPITULO VII PRUEBA DEL CONTRATO

I. Introducción	101
II. Instrumento público	102
III. Constancias administrativas	103
IV. Instrumentos privados con firma certificada	104
V. Principios de pruebas y presunciones	104
VI. Fallo in extenso (Rafael Saiegh e Hijos c. Leiserson, Natalio y otros)	107
VII. Conclusión	112

CAPITULO VIII EFECTOS DE LOS CONTRATOS

I. Introducción	117
II. Sentencias judiciales	118
II.1. <i>Principio general y los terceros</i>	118
II.2. <i>Cumplimiento de las obligaciones</i>	120
II.3. <i>Incumplimiento de las obligaciones y la responsabilidad</i>	120
II.3.1. <i>Derechos económicos</i>	121
II.3.2. <i>Daño moral</i>	121
II.3.3. <i>Cláusula de exoneración de responsabilidad</i>	122
II.3.4. <i>Caso fortuito y fuerza mayor</i>	123
III. Fallo in extenso (Julio Bacolla S.A. y otros c. Sevel Argentina S.A.)	124

CAPITULO IX EXCEPCIÓN DE INCUMPLIMIENTO

I. Concepto	135
II. Fundamento	136
III. Naturaleza jurídica	136
IV. Aspectos procesales	136
V. Ambito de aplicación	137
VI. Requisitos de procedencia	138

VII.	Excepción de incumplimiento parcial	138
VIII.	Carga de la prueba	139
IX.	Efectos	140
X.	Fallo in extenso (Vázquez, Benigno c. San Ae Young)	140
XI.	Conclusiones y perspectivas	143

CAPITULO X

LOS EFECTOS POSCUMPLIMIENTO. GARANTÍA DE EVICCIÓN Y
VICIOS REDHIBITORIOS

I.	Garantía de evicción. Breve introducción	147
II.	Análisis de jurisprudencia	149
	II.1. Fallo in extenso (Sánchez, Marcelo F c. Córdoba 5430 S.A. y Córdoba 5430 S.A. c. Ginaca)	149
III.	Conclusión	153

CAPITULO XI

MEDIACIÓN - NEGOCIACIÓN

I.	Introducción	157
II.	Sentencias judiciales	158
	II.1. Competencia	158
	II.2. Beneficio de litigar sin gastos	158
	II.3. Tasa de justicia	159
	II.4. Concurrencia personal	159
	II.5. Notificación	159
	II.6. Actas de audiencias de mediación	160
	II.7. Citación de terceros	160
	II.8. Formulario de mediación	160
	II.9. Prescripción	161
	II.10. Medida cautelar-Caducidad	161
III.	Fallo in extenso (AADI CAPIF c. New York City S.R.L. y otro)	162
IV.	Conclusión	163

PARTE ESPECIAL

CAPITULO I

CONTRATO DE COMPRAVENTA

I.	Introducción	169
II.	Análisis de jurisprudencia	169
III.	Fallo in extenso (Cabeciña, Hilda c. Almagro Construcciones S.A.)	172
IV.	Conclusiones	173

CAPITULO II
SEÑA

I.	Introducción	17
II.	¿Qué cosas pueden ser entregadas en concepto de seña?	17
III.	Especies de seña	17
IV.	Oportunidad del arrepentimiento	17
V.	Forma de ejercitarse el arrepentimiento	17
VI.	Jurisprudencia	179
	VI.1 Comentario al fallo (Albert, Margarita)	179
VII.	¿Qué es la reserva?	180
VIII.	La reserva no es una seña	181
IX.	Análisis de jurisprudencia	181
	IX.1. Comentario al fallo (Bacco de Ferreiro c. Carballo)	181
	IX.2. Comentario al fallo (Amoros de Berlanga c. Sysem S.A.)	184

CAPITULO III
CONTRATO DE AHORRO PREVIO

I.	Introducción	189
II.	Análisis de jurisprudencia	189
III.	Fallo in extenso (López, Carlos A. c. Plan Rombo S.A. s/denuncia)	198
IV.	Conclusión	200

CAPITULO IV
LOCACIÓN DE SERVICIOS

I.	Introducción	203
II.	La etapa codificadora	203
III.	El Código Civil argentino	205
IV.	Caracteres	205
V.	Criterio jurisprudencial	206
	V.1. Fallo in extenso (M.R., M. c. Hospital Británico de Buenos Aires S.A.)	207
VI.	¿La locación de servicios fue absorbida total o parcialmente por el contrato de trabajo?	219
VII.	Principales diferencias entre la locación de servicios y el contrato de trabajo	220
VIII.	Diferencias entre la locación de servicios y otros contratos	222
IX.	Competencia	222
X.	La locación de servicios en el ámbito de la Administración Pública	223

CAPITULO V
CONTRATOS DE REPRESENTACIÓN. CONTRATOS PARA Y POR TERCEROS.
MANDATO, REPRESENTACIÓN Y PODER

I.	Mandato	227
II.	Jurisprudencia	229

	Pág.
<i>II.1. Fallo in extenso (Alfieri Luis s/suc)</i>	233
III. Gestión de negocios	233
IV. Caracteres	233
V. Capacidad	234
VI. Objeto	234
VII. Extensión del mandato	234
VIII. Extinción del poder	235
IX. Poder especial irrevocable	236
X. Sustitución del poder	236
XI. Obligaciones del mandatario (apoderado)	237
XII. Obligaciones del mandante (poderdante)	237
XIII. Efectos	237
XIV. Responsabilidad	237
XV. Pluralidad de mandatarios (apoderados)	238
XVI. Autocontratación	238
XVII. Autorización de venta	238
XVIII. Contratos de representación	239
XIX. Gestión de negocios	240
XX. Conclusión	240

CAPITULO VI CONTRATO DE CONCESIÓN

I. Introducción	243
II. Sentencias judiciales	244
II.1. Fallo in extenso (Dobрила S.A. c. Hoechst Argentina S.A.)	247
IV. Comentario	251
V. Conclusiones	254

CAPITULO VII CONTRATO DE TRANSPORTE

I. Introducción	259
II. Sentencias judiciales	260
II.1. Fallo in extenso (Tyresoles Argentina de Neumáticos S.A. c. Ricardo A. L. Pelolio S.A.C.I.F.)	263
III. Análisis y tendencia jurisprudencial	266
IV. Conclusión	269

CAPITULO VIII CONTRATO DE PEAJE

I. Introducción	273
II. Análisis de jurisprudencia	274

	Pág
III. Fallo in extenso (Caja de Seguros c. Caminos del Atlántico S.A.)	28
IV. Conclusión	28

CAPITULO IX
CONTRATO DE TARJETA DE CRÉDITO

I. Introducción	28
II. Sentencias judiciales. Sumarios	29
III. Análisis de la jurisprudencia	29
IV. Fallo in extenso (R. L. M. y otro c. Banco Galicia y Buenos Aires y otro)	29
V. Conclusión	30